AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU
MUĞLA

Sayı : YKB.128-2020/355
Konu : Yönetim Kurulu 2019-2020
Özel Hesap Dönemi Çalışma Raporu

03/07/2020

YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Ortağımız,

Şirketimizin 2019-2020 Özel Hesap Dönemine ilişkin, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu esaslarına göre düzenlenen Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

I. BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

A- YÖNETSEL BİLGİLER:

1- Raporun Dönemi:

Rapor,01.05.2019-30.04.2020 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın Ünvanı :

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. (MUĞLA)

Ticaret Sicil No	: 1226
Merkez Adresi	: Cumhuriyet Cad. 24/1 MUĞLA
WEB Sitesi	: www.ak-tur.com.tr
İletişim Bilgileri	
Telefon	: 0 252 214 1303 – 0 252 214 17 90 – 0 252 214 2771
Fax	: 0 252 214 1284

3- Dönem İçinde Görevli Yönetim ve Denetim Organları:

Yönetim Kurulu :

Fahrettin DOĞAN	Başkan	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.
Erdal TÜZEL	Başkan Vekili	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.
İsmet MİLOR	Üye	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.
Turhan ALTIPARMAK	Üye	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.
L.Dilşat ANDİÇ	Üye	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.

Yönetim Kurulunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Bağımsız Dış Denetim zorunluluğu nedeniyle Şirketimizce; SPK'nın listesinde yer alan ve Genel Kurulun da onayladığı merkezi İstanbul'da bulunan ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. ile sözleşme yapılmış olup anılan Şirket tarafından 01.05.2019 - 30.04.2020 hesap dönemi ile ilgili hesapların bağımsız dış denetim ilkelerine, esaslarına ve standartlarına göre incelenmesi yapılarak düzenlenen rapor sizlere sunulmuştur.

Yeni dönemde sözleşmesi yapılacak Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi konusu Genel Kurul Gündemine alınmıştır.

Şirketimizde daimi çalışanların sayısı 50 kişidir, sezon içinde geçici işçi çalıştırılma zarureti nedeniyle bu sayı 100 kişiyi geçmektedir. Aylık ortalama 96 kişidir.

1- Dönem İçinde Esas Mukavelede Yapılan Değişiklikler:

Dönem içinde Esas Mukavelede 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,31,32,33,35,38,42,43 ve 44 üncü maddelerde değişiklik yapılmıştır.

B- SERMAYE ve İŞTİRAKLER :

1- Ortaklığın Nominal Sermayesi İle Ödenmiş Sermayesi:

Tamamı ödenmiş olup 1.179.714,44 TL'dır.

2- Sermaye Artırımı ve Temettü:

Önceki sermaye artırımlarına ait hisse senetleri ve son artırılan sermaye için tüm ortaklarımıza verilecek olan bedelsiz hisse senetleri ve rüçhan hakkını kullanan ortaklarımıza rüçhan hakkı hisse senetlerinin dağıtımına devam edilmektedir. Hisse senetleri dağıtımı Şirket merkezi ile Datça ve Bodrum Sitelerinde yapılmaktadır.

3- Ortaklığın İştirakleri:

Şirketimizin; 380.380.-TL sermayeli Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'de %65.87 oranında 250.572,84 TL hissesi bulunmaktadır.

C-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a)2018-2019 Genel Kurul da kararlaştırılan Yönetim Kurulu Üyelerine katıldıkları toplantı başına net 5.000.- TL huzur hakkı ödenmiştir. Bunun dışında şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatler adı altında herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Murahhas aza da bulunmamaktadır.

b)Yönetim Kurulu Üyelerimize (a) bendinde belirtilen mali ödeme dışında herhangi bir ödenek tahsisi yapılmamış, sadece toplantılarla ilgili yolculuk giderleri (uçak, otobüs v.s.) karşılanmış konaklamalar genellikle Bodrum da ve kış aylarında da Yönetim Kurulu Üyelerinin büyük kısmı İstanbul'da ikamet ettiğinden bazı toplantılar İstanbul da yapılmıştır. Şirketimizden hiçbir başkan ve üyelere temsil gideri anlamında tahsisat yapılmayıp, sigortalar ve benzeri teminatlar alınmamıştır.

İDARİ FAALİYETLER

1-Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulundaki değişiklikler birinci bölümde yazılmıştır.

2-İdari Personel ve İşçi Hareketleri:

a)Şirketin üst yönetim personeli:

Kadir SEVİM-Genel Müdür

Nafize CANDOĞAN-Muhasebe Müdürü

II.BÖLÜM
FAALİYETLER

SAYGI DEĞER ORTAKLARIMIZ

Her yıl olduğu gibi bu yılda çalışma raporumuzu tetkiklerinize sunuyoruz. Hepimizin talebi daima daha iyisi olmak, iyi bir işletme olmak, yasaların öngördüğü tüm şartları eksiksizce uygulayabilen ve kendini bulunduğu çağa tüm üniteleri ile adapte olmuş bir yapı ortaya koymaktır. Çalışmalarımız bu yönde özenle ve dikkatle yürütülmektedir. Şirketimiz kurumsal yapısını tamamlamış, her kademede çalışan personel şirkete aidiyetini anlamış, gerekli formasyonunu tamamlamış, 21. yüzyıl tekniğine uygun ve başarılı bir kurumun ortaya çıkması için özveri ve sadakat içerisinde görev ifa etmektedir. Bu sistemin tam ve noksansız olarak yürümesi için gerekli teknik ekipman bilgi desteği ve ortam kendilerine sunulmuştur. Tüm birimlerimiz en son sürüm programlarla işlerini yürütmekte, şirket bünyesindeki en küçük bir işlem kontrolle yetkili kişiler tarafından anında görülmekte hata anında derhal müdahale edilmektedir.

Özetle şirketimiz kurumsal yapısını tamamlamış, bireylerin yeniden yöntem belirlemesine ihtiyaç kalmamıştır. Tarafınızdan da bilindiği gibi kurumların sadece kendi kulvarlarında kalarak başarı kaydetmeleri artık imkânsız hale gelmiştir. Kurum çevresinin sosyal statüsü ve beklentilerini dikkate almak ve bu yönde bazı özel girişimlerde bulunmak zorunlu hale gelmiştir. Kurumumuz orta üst segmente hizmet sunan bir çizgide çalışmaktadır. Dolayısıyla bu segmentin sosyal ve kültürel taleplerini de dikkate almak bizim için büyük önem arz etmektedir. Bulunduğumuz yöre ülkemizin turizm konusunda ilk akla gelen bir beldesi durumundadır. Bodrum düşünebileceğiniz her türlü konfor ve sosyal aktiviteyi satın alma imkanı sunmaktadır, bu itibarla sunduğunuz hizmeti siz beğendirdiğiniz zaman alıcısı ile buluşma imkanınız olmaktadır. Geçen sene yaptırdığımız sahnemiz büyük bir beğeni almış, açılışında yörenin bir nolu protokolü ve Uluslararası Piyano Sanatçımız Sn. Gülsin Onay'ın piyano resitali ile açılışı yapılmış, Ankara Devlet Opera ve Balesi sanatçılarının konseri ile Ak-Tur ismi ve Zefirya Sahnesi Bodrum ilçesinde ilk ve tek olduğunu herkese teyit ettirmiştir.

Saygıdeğer Ortaklarımız,

Bizler kuruluş olarak iddialı ve özenle sezona hazırlıklarımızı yaptık fakat tarafınızdan da bilindiği gibi dünyayı ve ülkemizi etkisi altına alan Corona virüs pandemisi sağlık alanında yaptığı büyük tahribatın yanında ekonomi alanında da çok büyük kayıplara neden olmuştur, en büyük etkisi de konaklama sektöründe olmuştur bizlerde bunun dışında kalmadık. Yüklü miktarda iptallerimiz oldu, müşterilerimizle ilişki kurduk, önlemlerimizi anlattık. Bakanlık Genelgesi ile talep edilen önlemlerin tamamını aldığımızı defaatle bilgi olarak aktardık. Bu çabalarımız tam istediğimiz gibi olmasa da iptallerimizi durdurmuş durumdayız. Tüm iletişim kanallarını kullanarak müşterilerimizi informe etmeye devam etmekteyiz. Tüm bu olumsuzluklara rağmen şirketimiz bir önceki yıllarda deklare ettiği gibi, hedefimize ulaşmak için tespit ettiğimiz stratejimize uygun olarak çalışmalarımıza devam etmektedir.

Covid 19 nedeniyle gerek tesislerimizde ve gerekse çalışanlarımızla ilgili her türlü tedbirler alınarak Bodrum tesisleri içerisinde öncü bir kuruluş iddiamızı sürdürmüş bulunmaktayız. Bu konuda basında yer alan haberleri web sayfasından da izleyebilirsiniz.

Yıllara dayalı yıpranmalar nedeni ile apartlarımızın iç dizaynlarını yenileme çalışmalarımız devam etmektedir, bir mimarlık firmasına yaptırdığımız örnek daireye uygun

olarak 3+1 (büyük dairelerimiz) 23 adedini yenileme işlemini yaptık. Bodrum yerleşkemizde inşaat izin ruhsat süresi 2020 yılında bitecek, su basman seviyeleri hazır olan 3 adet villa tipi konut yapıldı. 1 adedi tefriş işlemi yapılıp kiralanacak duruma geldi, diğer ikisinin kaba inşaatları tamamlandı. Datça sitemizde (Taş Evler) üzerinde lojman adı altında ruhsatlanan konutlarda normal daire şeklinde yeniden projelendirilerek ihaleye çıkılmış, uygun bulunan teklif değerlendirilerek inşaat izin süresi bitmeden yapılmış iki adet dairemizin iskanı alınmıştır.

Ayrıca Kamping tümüyle yenilenmiş, yıllardır sorun olan elektrik konusu müstakil bir trafo ile beslenerek çözülmüştür. Tüm odaların iç dizaynı yenilenmiş, Kamping konaklayıcılarına verilen hizmetler daha düzgün ve tekniğine uygun hale getirilmiştir.

Bu sene tesisimizde pazarlanacak daire sayılarımızı %80 ile sınırlandırmaya çalışıyoruz, böylece tedbirlerin daha sağlıklı uygulanabileceği kanaatini taşıyoruz.

Çalışanlarımızla ilgili olarak fırın bölgesinde oturan gerek bize ait personel ve gerekse siteye ait personelin taşınmasını yeni yaptığımız prefabrik binalarla çözerek anılan bölgeyi boşaltmış bulunuyoruz.

Böylece bu alanda yapmayı planladığımız alışveriş merkezi projemize önümüzdeki dönemde yapma imkanına kavuşacağız.

Borsa açılımı konusunda ise, geçen genel kurulda gerekli kararlar alınmış ve ilgili dairelere başvurulmuştur. İşlemler devam etmektedir.

Bu sene genel kurul gündemine getirdiğimiz önemli konu şirket merkezinin Bodruma taşınması olacaktır.

Şirket genel kurulları yine Muğla da yapılmaya devam edecektir. Bununla ilgili esas sözleşmeye hüküm konulmuştur.

Şimdiki merkezimiz yine bir kişinin istihdam edileceği irtibat yeri olarak ortaklarımıza hizmete devam edecektir.

Şirketin Bodruma taşınması ile personel tasarrufu yanında şirketimize daha işlevsel hale getirecek olup ayrıca Bodrum resmi ve gayri resmi kuruluşlarda daha etkin yer almamız sağlanacak ve böylece diğer rakiplerimizin istifade ettiği alanlardan faydalanma imkanı ortaya çıkacaktır.

Yönetimsel anlamda iki başlılıktan da kurtulunmuş olunacaktır.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER;

Şirketimiz bünyesinde HUKUK İŞLERİ servisi kurularak daimi görev yapmak üzere Av. Kıymet Yonca TAN SİNOP göreve devam etmektedir.

Daha önce dışarıdan dava takibiyle görevlendirilen Avukatlar bu dosyalarını takip edeceklerdir.

Bunlar dışında tüm yeni takip ve dosyalar kendi hukuk servisince takip edilmektedir.

Vekillerince devam etmekte olan davalar listesi aşağıdadır,

Burada olası talepler (Müddeabihler belirtilmiştir)

Avukat Kıymet Yonca TAN SİNOP tarafından takip edilen davalar;

1.Muğla 2. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2011/35 sayılı dosyası;

Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ.'nin müşteki, Süha YILMAZ, Ahmet TURAN, Nabi ÇAKAR, Özgür KAHRAMAN ve arkadaşlarının hizmet nedeniyle güveni kötüye kullanma suçundan sanık olarak yargılandığı dosyadır. Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ' nin Muğla 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/379 E sayılı dosyası ile Nabi Çakar ve arkadaşları aleyhine açtığı tazminat davasının sonucunu bekletici mesele yapmıştır.

2.Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2009/336 E. sayılı dosyası;

Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ' nin davalı Bodrum Belediye Başkanlığı aleyhine açtığı 157 Ada 1 parsele kayıtlı taşınmaza ilişkin tapu iptal ve tescil davası reddedilmiştir. Temyiz başvurusu sonucu yargıtay'da dır.

3.Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkekemesi' nin 2008/489 E. sayılı dosyası;

Davacı Maliye Hazinesi'nin, davalı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ aleyhine açtığı müdahalenin meni ve kal davasıdır. Keşif günü verilmiş olup derdesttir.

4.Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/379 E sayılı dosyası;

Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ' nin Nabi Çakar ve arkadaşlarının müflis durumdaki Tuyda Tur. İşl. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin % 50 payını 200.000 TL karşılığı devir alarak şirketi zarara uğrattığı gerekçesiyle aleyhlerine açılan ve bilirkişi raporu neticesinde ıslah ile 438.151,61-TL değerindeki tazminat davası olup dava reddedilmiş, yerel mahkeme direnme kararı vermiştir. Temyiz incelemesi sonucu bozma kararı verilmiş ve karar düzeltme talebi ile hukuk genel kurulu kararı bozmuş olup dava derdesttir.

5.Bodrum 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2017/505 E. Sayılı dosyası ;

Davacısı Olcay GÜVEN davalısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olan ipotek fekki davasında olup dava derdesttir.

6.Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2009/688 E. Sayılı dosya;

Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve davalısı Bodrum Belediye Başkanlığı aleyhine açtığı 157 Ada 1 parsele kayıtlı taşınmaza ilişkin tescil işleminin iptaline ilişkin dava olup yerel Mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş olup davalı tarafça karar düzeltme talep edilmiştir.

7.Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/59 E. Sayılı dosya;

Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. davalısı Esra ÇOPURve Figen İŞÇİ olan ortak alana müdahale davası olup yerel mahkeme tarafından kabul edilmiş ve davalılarca istinaf edilmiştir. İstinaf talebi reddedilmiş olup davalılarca dosya temyiz edilmiştir.

8.Muğla 1 İdare Mahkemesi 2018/520 E. Sayılı dosya;

Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve davalısı Bodrum Kaymakamlığı olan dosya ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin (757.007,41-TL- Beyaz Plaj) iptaline ilişkin olup dava kabul edilmiştir. Davalının istinaf talebi reddedilmiş olup dosya davalı tarafça temyiz edilmiştir.

9. Muğla 1 İdare Mahkemesi 2018/490 E. Sayılı dosya;

Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve davalısı Bodrum Kaymakamlığı olan dosya ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin (159.721,41 –TL) iptaline ilişkin olup talebimiz yerel mahkeme tarafından kabul edildi, davalının istinaf talebi sonucu onanmış olup Danıştay İncelemesindedir.

10. Bodrum 5 Asliye Ceza Mahkemesi 2019/487 E. Sayılı dosya,

Şikayetçisi Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve sanığı Sidar İnağ olan iş yeri dokunulmazlığını ihlal, binanın eklentileri içinde muhafaza altına alınmış eşya hakkında hırsızlık dosyası, karar aşamasında olup derdesttir.

11. Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/601 E. Sayılı dosya;

Davalısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve davacısı Bodrum Ak-Tur Site Yönetimi olan Yeşil Plaj ile ilgili Müdahalenin Meni davası olup görevsizlik kararı verilmiş olup istinaf incelemesindendir.

12. Bodrum 4.Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/84 E. Sayılı dosya;

Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve davalısı Bodrum Ak-Tur Site Yönetimi olan Yeşil Plaj ile ilgili Müdahalenin Meni davası olup derdesttir.

13. Bodrum 4.Asliye Ceza Mahkemesi 2019/311 E. Sayılı dosya;

Şikayetçi Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve sanığı Erkan ZEHİR olan hırsızlık dosyası karar aşamasında olup derdesttir.

14. Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1132E sayılı dosya; (dava değeri 59.000TL)

Davalısı Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Mahkeme kiralanan taşınmazın tahliyesine ve alacak talebinin kabulüne karar vermiştir. Karara karşı kiracı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

15. Bodrum 1. İcra 2019/1922E sayılı dosya; (takip tutarı 266.999,98TL)

Davalı Kaya Su Sporları Ltd.Şti aleyhine tahliye talepli 13 örnek ödeme emri gönderilmiştir. İtiraz üzerine takip durmuştur. Bodrum 1 İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2019/321E 2019/830K sayılı kararı ile itiraz kaldırılmış olup; karar için istinaf kanun yoluna başvurulduğundan teminat mektubu karşılığında icranın geri bırakılmasına karar verilmiştir.

16. Bodrum İcra Mahkemesi 2019/321E sayılı dosya;(itirazın kaldırılmasına konu değer 266.999,98TL)

Davalı Kaya Su Sporları Ltd.Şti aleyhine, Bodrum 1 İcra 2019/1922E sayılı tahliye talepli 13 örnek ödeme emrine yapılan itirazın kaldırılması ve tahliye davasıdır. Mahkeme "itirazın kaldırılması ile kiracının taşınmazdan tahliyesine" karar vermiştir. Kiracı karara karşı istinaf kanun yoluna gitmiştir.

17. Muğla 1 idare Mahkemesi 2020/112E sayılı dosya;

Davalı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün aynı yer için (sarnıç plaj) kiracı tarafından da yapı kayıt belgesinin alındığından bahisle yapı kayıt belgesini iptali üzerine açılan davada idarenin savunma dilekçesine cevap verilmiştir.

18. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2019/8922E sayılı dosya; (takip tutarı 50.000TL)

Davalı Beyaz Bodrum Gıda Tur. Ltd. Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur.

19. Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/183E sayılı dosya;(dava değeri 59.000TL)

Dava Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2019/8922E dosyasına yapılan itirazın iptali ve tahliye talebidir. Mahkeme arabuluculuk yoluna başvurunun dava şartı olması nedeniyle "davanın usulden reddine" karar vermiştir. Kararın kesinleşmesi beklenmektedir.

20. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2019/8923E sayılı dosya : (takip tutarı 143.500TL)

Borçlu Kaya Su Sporları Ltd.Şti aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur. Dava şartı nedeniyle arabuluculuk yoluna başvurulmuştur.

21. Bodrum 2 İcra Müdürlüğü 2020/1289E sayılı dosya;(takip tutarı 19.600TL)

Borçlu Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur.

22. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2020/1536E sayılı dosya :(takip tutarı 60.872,26TL)

Borçlu Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2018/1132E sayılı kiracının kiralanan taşınmazdan tahliyesine ve alacak talebinin kabulü yönündeki kararı icraya konulmuştur. Kiracı/ borçlu karara karşı istinaf kanun yoluna gittiğinden teminat karşılığı mehil vesikası verilmiştir.

23. Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/435E sayılı dosya; (dava değeri 353.000TL)

Davacı Kaya Su Sporları Ltd.Şti tarafından Bodrum 1 İcra Müdürlüğü'nün 2019/1922E sayılı dosyasından borçlu olunmadığının tespiti ve takibin iptali ile kira sözleşmesi gereği ödenen 86.000TL'nin yasal faizi ile ödenmesi talebine ilişkindir. Dava derdesttir.

24. Bodrum 1 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/553E sayılı dosya ;(dava değeri 50.000TL)

Davacı Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti tarafından 31.08.2014 tarihli kira sözleşmesi ve eki sözleşmenin geçerli olmadığının tespiti ve iptali istemli açılan davada deliller toplanmakta olup; dava derdesttir.

25. Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/669E sayılı dosya;

Davalı Kaya Su Sporları Ltd.Şti ve Levent Köksal tarafından açılan 01.11.2013tarihli kira sözleşmesinin mutlak butlanla geçersiz olduğunun tespiti istemli davada Mahkeme "davanın reddine" karar vermiş olup; davacı/kiracı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

26. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/10E sayılı dosya; (dava değeri 23.100TL)

Davalı/Kiracı Levent Köksal aleyhine açılan ihtiyaç nedeniyle tahliye davasında davaya cevap verilmiş olup; ön inceleme duruşması beklenmektedir.

27. Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/311 E. Sayılı dosyası; (dava değeri 99.000TL)

Davacıları Arif Mustafa Subaşı, Tülay Kınran ve Abdullah Gökhan Doğan'ın davalı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ, Fahrettin DOĞAN ve Neşet Arda Yaşın aleyhine açılan manevi tazminat davası olup derdesttir.

Avukat Özlem AYAZÖZ tarafından takip edilen davalar:

1. Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/265E davacı olan 7 kişi yönünden dava değeri 755.801,32TL

A.Aydın KÖSE ve 81 kişi tarafından Ak-Tur A.Ş. aleyhine açılan Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/117E sayılı Sarnıç evleri olarak bilinen Bitez 1609 sayılı parsel üzerinde yapılan ve üçüncü kişilerin aldığı evlerdeki ipoteklerin terkini, hükmen tescil davası tazminat davasına dönüşmüş olup; feragat nedeniyle davacı sayısı 7 kişiye düşmüştür. Aleyhimize sonuçlanan dava Yargıtay tarafından esas hakkında incelemeye geçilebilmesi için öncelikle usuli eksikliklerin giderilmesi için bozulmuştur. Mahkeme bozmaya uymuş olup; feragat edenler yönünden ayırma kararı verip önceki kararı gibi karar vermiştir. Karar duruşmalı temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.

2. Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/52E Feragat edenler yönünden dava değeri 7.079.584,9TL

Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/265E sayılı dosyasından tefrik edilen dosyada Mahkeme feragat edenler yönünden Ak-Tur A.Ş. aleyhine açılan davanın reddine karar vermiştir. Karar kesinleşmiştir.

3. Muğla 2 Ağır Ceza Mahkemesi 2010/156E

Bitez beldesi 1609 nolu parsel sayılı taşınmaz üzerinde yetkisiz vekalet sebebiyle

Akbank A.Ş. lehine ipotek tesis eden tapu çalışanlarının yargılanmasına yönelik dava Bodrum 2 Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2009/729E sayılı dosyası tapu çalışanlarına yönelik olarak açılan Muğla 2 Asliye Ceza Mahkemesi 2010/156E sayılı dosya ile birleştirilmiştir. Mahkemece verilen beraat kararı temyiz edilmiştir.

4. Ak-Tur A.Ş. tarafından Akbank aleyhine açılan Bodrum 3 Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/58E dava değeri 3.511.546TL

İpoteğin iptali ve kötü niyet tazminatı davasında ipoteğin ve icra takibinin iptaline karar verilmiş, takip miktarı üzerinden lehimize %20 icra inkar tazminatına hükmedilmiştir. Karar, Yargıtay tarafından icra satışı nedeniyle davacı sıfatımız olmadığı gerekçesiyle bozulmuştur. Taşınmazı devralan 3. kişiler davacı yerine geçmiş olup; Mahkeme Menfi Tespit talebi yönünden davanın kabulüne karar vermiştir.

5. Bodrum 5 Asliye Ceza Mahkemesi 2016/372E

İskeleden atlayarak yaralanan apart müşterisi olmayan Ali Gür GÖKER'i tedbirsizlik ve dikkatsizlikle yaralamaya sebebiyet vermekten dolayı Ak-Tur A.Ş yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür hakkında açılan davada , yönetim kurulu üyelerinin ve genel müdürün cezalandırılmasına karar verilmiş dosya temyiz edilmiştir. Bozma üzerine sanıkların yeniden ifadesi alınmakta olup; dosya derdesttir.

6. Bodrum 2 Asliye Hukuk 2017/654E dava değeri 171.235,85TL

İskeleden atlayarak yaralanan Ali Gür GÖKER'e tedavi masrafı yapan Mapre Sigorta Yaşam A.Ş. yapmış olduğu bu masrafların rücuan tazmini için Ak-Tur A.Ş ve yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açmış olup; dava sigorta şirketine ihbar edilmiştir. Tedavi giderlerinin dosya kapsamı ile uyumlu olup olmadığı konusunda bilirkişi raporu gelmiş olup; dava derdesttir.

7. Bodrum 4 Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/53E

Mustafa Tulup vd tarafından komşu parseller hakkında yüzölçümünün azalması sebebiyle komşu parsel maliki olan Ak-Tur.A.Ş ve diğer komşu parseller aleyhine düzeltmenin iptali davasını açmıştır. Bilirkişi raporu lehe gelmiş olup; dava derdesttir.

8. Muğla 2 İdare Mahkemesi'nde 2016/59E sayılı

Ak-Tur A.Ş tarafından Belediye ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine Bitez Mahallesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Bitez Koruma amaçlı Revizyon İlave Nazım ve Uygulama İmar planlarının ve yola ilişkin encümen kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemli dava açılmıştır. Plan iptal edilmiş olup; temyiz incelemesindedir.

9. Muğla 1 İdare Mahkemesi'nde 2017/1466E

Ak-Tur A.Ş. tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine 12.07.2017 tarihinde askıya çıkarılan Bitez Mahallesi 3. derece doğal sit sınırları içinde yer alan yol düzenlemesi ile Balcılar mevkii 426 ada 1 parsel ve 427 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Bitez Koruma amaçlı Revizyon İlave Nazım ve Uygulama İmar planlarının iptali istemli davada plan iptal edilmiş olup; İstinaf Mahkemesi İlk Derece Mahkemesi'nin "iptal kararını" kaldırmış olup; karar temyiz edilmiştir.

10. Muğla 2 İdare Mahkemesi'nde 2018/160E

Ak-Tur A.Ş. tarafından Bodrum Belediyesi aleyhine Bitez mah. 427 ada 1 parsel için 16.01.2018 tarih ve 2018/56-1,2,3....19 nolu inşaat ruhsatlarının yürütülmesinin durdurulması ve iptali için açılan davada ruhsatlar iptal edilmiş olup; İstinaf Mahkemesi İlk Derece Mahkemesi'nin "iptal kararını" kaldırmış olup; karar temyiz edilmiştir.

11. Ankara 23.İcra Dairesi 2016/1052-1399-1427-1954-1964-1965-2341E takip miktarı 755.801,32TL Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2009/117E sayılı ilamı (yeni dosya numarası 2018/265E olmuştur) feragat etmeyen 7 kişi yönünden devam etmektedir. Kararın Yargıtay tarafından bozulması nedeniyle takip durmuş olup teminat mektupları iade alınmıştır.

12. İstanbul 18. İcra Dairesi 2016/3918E takip tutarı 137.520,82TL

Mapre Sigorta Yaşam A.Ş. tarafından Bodrum 2 Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2012/380E (yeni dosya no:2017/654E) sayılı ilamı İstanbul 18. İcra Dairesi'nde 2016/3918E numarasıyla icraya konulmuş olup; kararın İstinaf Mahkemesi'nce kaldırılması nedeniyle takip durmuş, teminat mektubu iade alınmıştır.

13. Bodrum 2 İcra 2017/699E takip tutarı 26.243,83TL

Mapre Sigorta Yaşam A.Ş' aleyhine Bodrum 2 Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2012/380E (yeni dosya no:2017/654E) sayılı ilamı yargılama giderleri yönünden numarasıyla icraya konulmuş olup; kararın İstinaf Mahkemesi'nce kaldırılması nedeniyle takip durmuştur.

14. Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1132E dava değeri 59.000TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Mahkeme kiralanan taşınmazın tahliyesine ve alacak talebinin kabulüne karar vermiştir. Karara karşı kiracı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

15. Bodrum 1 İcra 2019/1922E takip tutarı 266.999,98TL

Kaya Su Sporları Ltd.Şti aleyhine tahliye talepli 13 örnek ödeme emri gönderilmiştir. İtiraz üzerine takip durmuştur. Bodrum 1 İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2019/321E 2019/830K sayılı kararı ile itiraz kaldırılmış olup; karar için istinaf kanun yoluna başvurulduğundan teminat mektubu karşılığında icranın geri bırakılmasına karar verilmiştir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

16. Bodrum İcra Mahkemesi 2019/321E itirazın kaldırılmasına konu değer 266.999,98TL

Kaya Su Sporları Ltd.Şti aleyhine, Bodrum 1 İcra 2019/1922E sayılı tahliye talepli 13 örnek ödeme emrine yapılan itirazın kaldırılması ve tahliye davasıdır. Mahkeme "itirazın kaldırılması ile kiracının taşınmazdan tahliyesine" karar vermiştir. Kiracı karara karşı istinaf kanun yoluna gitmiştir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir

17. Muğla 1 idare Mahkemesi 2020/112E Yapı Kayıt belgesinin iptaline dair kararın iptali davası

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün aynı yer için kiracı tarafından da yapı kayıt belgesinin alındığından bahisle yapı kayıt belgesini iptali üzerine açılan davada idarenin savunma dilekçesine cevap verilmiştir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir

18. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2019/8922E takip tutarı 50.000TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir

19. Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/183E dava değeri 59.000TL

Dava Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2019/8922E dosyasına yapılan itirazın iptali ve tahliye talebidir. Mahkeme arabuluculuk yoluna başvurunun dava şartı olması nedeniyle "davanın usulden reddine" karar vermiştir. Kararın kesinleşmesi beklenmektedir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

20. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2019/8923E takip tutarı 143.500TL

Kaya Su Sporları Ltd.Şti aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur. Dava şartı nedeniyle arabuluculuk yoluna başvurulmuştur. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

21. Bodrum 2 İcra Müdürlüğü 2020/1289E takip tutarı 19.600TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir

22. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2020/1536E takip tutarı 60.872,26TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2018/1132E sayılı kiracının kiralanan taşınmazdan tahliyesine ve alacak talebinin kabulü yönündeki kararı icraya konulmuştur. Kiracı/ borçlu karara karşı istinaf kanun yoluna gittiğinden teminat karşılığı mehil vesikası verilmiştir.

23.Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/435E dava değeri 353.000TL

Kaya Su Sporları Ltd.Şti tarafından Bodrum 1 İcra Müdürlüğü'nün 2019/1922E sayılı dosyasından borçlu olunmadığının tespiti ve takibin iptali ile kira sözleşmesi gereği ödenen 86.000TL'nin yasal faizi ile ödenmesi talebine ilişkindir. Dava derdesttir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

24. Bodrum 1 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/553E dava değeri 50.000TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti tarafından 31.08.2014 tarihli kira sözleşmesi ve eki sözleşmenin geçerli olmadığının tespiti ve iptali istemli açılan davada deliller toplanmakta olup; dava derdesttir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

25. Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/669E

Kaya Su Sporları Ltd.Şti ve Levent Köksal tarafından açılan 01.11.2013tarihli kira sözleşmesinin mutlak butlanla geçersiz olduğunun tespiti istemli davada Mahkeme "davanın reddine" karar vermiş olup; davacı/kiracı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

26. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/10E dava değeri 23.100TL

Kiracı Levent Köksal aleyhine açılan ihtiyaç nedeniyle tahliye davasında davaya cevap verilmiş olup; ön inceleme duruşması beklenmektedir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

Avukat Hafize SABANCI tarafından takip edilen davalar:

1. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/712 E. sayılı dosyası. Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. tarafından, davalı Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasıdır. (Dosya temyiz aşamasındadır, Yargıtay 19. Hukuk Dairesinin 2018/1887E. Ve 2019/3849K. sayılı kararı ile tebligatlarda yapılan hata nedeniyle dosya esas mahkemesine geri çevrilmiş akabinde eksiklik mahkemece giderilip dosya tekrar yargıtaya gönderilmiş olup, yargıtaydan henüz dönmemiştir.)

2. Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/398 E. Tarafımızca açılmış kayıt kabul davasıdır. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nce görülen dosya bekletici mesele yapılmıştır. (Duruşma günü 07.07.2020 olup halen devam etmektedir.)

3. İstanbul 1. Tüketici Mahkemesi'nin 2013/1336 E. sayılı dosyası. Aktur-Bodrum'da kaza geçirerek sakatlanan Ali Gür Göker için Ak-Tur aleyhine açılmış tazminat davası. (Dosya temyiz aşamasındadır, yargıtaydan henüz dönmemiştir. Dosya alacağının tahsili için İstanbul 37. İcra Müdürlüğünün 2019/42544E. Sayılı dosyası ile takibe geçilmiştir. Temyiz incelemesi sonuna kadar tehiri icra kararı alınmış ve teminat mektubu sunulmuştur.)

4. İstanbul 9 İcra Müdürlüğü'nün 2008/10769 E. Sayılı takibi. Borçlu vekili olarak takibi yapılmaktadır. Buna ilişkin 1. sıradaki menfi davası yürütülmektedir.

5. Kadıköy İflas Müdürlüğü'nün 2009/26 sayılı dosyası ile 6.000.000.TL. bedelli alacak sıra cetveline kaydı yaptırılmış ve takibi yapılmaktadır.

Gerekli duyarlılığı göstereceğiniz inancıyla siz ortaklarımıza saygılarımızı sunar, sağlık ve mutluluklar dileriz.

FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN FAALİYETLER

V.U.K.Karşılaştırmalı Bilanço ve Açıklamaları

a-)Aktif Tablo:

AKTİF TABLO

	01.05.2018-30.04.2019	01.05.2019-30.04.2020
I.DÖNEN VARLIKLAR	**18.680.981,04**	**18.786.028,80**
A-) Hazır Değerler	6.884.998,67	8.107.945,14
B-) Menkul Kıymetler	5.728.787,61	6.705.286,06
C-) Ticari Alacaklar	1.733.423,36	1.306.721,43
D-) Diğer Alacaklar	3.542.771,38	230.510,16
E-) Stoklar	277.579,47	871.246,20
F-) Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	17.411,51	573.926,19
G-) Diğer Dönen Varlıklar	496.009,04	990.393,62
II.DURAN VARLIKLAR	**18.867.154,40**	**27.032.292,29**
A-) Ticari Alacaklar	10.941,87	3.516.327,63
B-) Diğer Alacaklar	10.087,95	10.087,95
C-) Mali Duran Varlıklar	4.180.025,29	4.180.025,29
D-) Maddi Duran Varlıklar	14.414.699,80	18.607.629,16
E-) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	250.170,15	165.160,15
F-) Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.229,34	553.062,11
AKTİF TOPLAMI	**37.548.135,44**	**45.818.321,09**

b-)Pasif Tablo:

PASİF TABLO

	01.05.2018-30.04.2019	01.05.2019-30.04.2020
I.KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	**10.550.238,95**	**11.093.322,84**
A-) Mali Borçlar	1.000.000,01	1.303.835,79
B-) Ticari Borçlar	699.236,05	1.174.429,30
C-) Diğer Borçlar	2.629.057,89	2.947.733,75
D-) Alınan Avanslar	6.910.193,30	5.670.622,04
E-) Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	589.905,15	279.737,73
F-) Borç ve Gider Karşılıkları	- 1.271.954,03	- 339.544,88
G-) Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	- 6.199,42	56.509,11
II.UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	**1.187.536,47**	**6.487.658,15**
A-) Banka Kredileri	12.000,00	4.907.687,59
B-) Borç ve Gider Karşılıkları	1.175.536,47	1.579.970,56
III.ÖZ KAYNAKLAR	**25.810.360,02**	**28.237.340,10**
A-) Ödenmiş Sermaye	1.179.714,44	1.179.714,44
B-) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.670.081,25	5.670.081,25
C-) Kar Yedekleri	17.528.143,60	17.528.143,60
D-) Geçmiş Yıl Karı	3.248.164,04	44.521,39
E-) Dönem Net Karı (Zararı)	- 1.815.743,31	3.814.879,42
PASİF TOPLAMI	**37.548.135,44**	**45.818.321,09**

KONSOLİDE TFRS FİNANSAL TABLOLAR

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30.04.2020, 30.04.2019 VE 30.04.2018 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden Düzenlenmiş	
VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetim Geçmiş 30.04.2020	Denetim Geçmiş 30.04.2019	Denetim Geçmiş 30.04.2018
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	8.210.429	7.200.915	10.694.195
Finansal Yatırımlar	6	6.991.300	5.703.157	--
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.014.061	535.231	378.552
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	56.046	67.102	30.132
Stoklar	10	146.947	132.416	78.731
Peşin Ödenmiş Giderler	11	651.387	132.066	5.994.308
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	344.102	1.282.713	539.113
Diğer Dönen Varlıklar	20	1.031.631	508.589	585.733
Toplam Dönen Varlıklar		**18.445.903**	**15.562.189**	**18.300.764**
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	18.696	13.310	25.308
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	74.178.389	74.178.389	67.865.076
Maddi Duran Varlıklar	13	213.462.535	209.202.181	199.193.948
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	434.724	--	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	115.805	186.764	151.779
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.424.307	--	--
Toplam Duran Varlıklar		**289.634.456**	**283.580.644**	**267.236.111**
TOPLAM VARLIKLAR		308.080.359	**299.142.833**	**285.536.875**

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.04.2020, 30.04.2019 VE 30.04.2018 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 30.04.2020	Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş 30.04.2019	Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş 30.04.2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	1.266.431	1.000.000	
Ticari Borçlar	7	--	12.000	611.171
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.201.518	744.143	932.846
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	234.787	228.736	182.706
Diğer Borçlar				
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	2.800.190	2.614.109	1.931.398
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	443.681	310.693	268.103
Ertelenmiş Gelirler	11	6.649.470	6.911.085	4.619.184
Kısa Vadeli Karşılıklar				
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	7.251.029	1.813.070	7.233.614
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	171.823	103.834	83.878
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	289.246	613.655	1.096.601
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**20.308.175**	**14.351.325**	**16.959.501**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	7	3.947.583	--	12.000
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	443.679	--	
Ertelenmiş Gelirler	11	1.501.540	1.501.540	1.501.540
Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	433.617	420.618	541.154
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	23.904.651	25.257.432	21.847.759
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**30.231.070**	**27.179.590**	**23.902.453**
Toplam Yükümlülükler		**50.539.245**	**41.530.915**	**40.861.954**
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**255.325.908**	**255.304.439**	**242.279.600**
Ödenmiş Sermaye	21	1.179.714	1.179.714	1.179.714
Sermaye Düzeltme Farkları	21	5.670.081	5.670.081	5.670.081
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21	(704)	(704)	(704)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	21	178.970.774	178.970.774	171.157.366
- Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	21	609	(30.717)	(92.385)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	15.522.251	15.522.251	15.309.217
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21	52.605.141	46.067.481	94.597
Net Dönem Karı/Zararı	28	1.378.042	7.925.559	48.961.714
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**2.215.206**	**2.307.479**	**2.395.321**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**257.541.114**	**257.611.918**	**244.674.921**
TOPLAM KAYNAKLAR		**308.080.359**	**299.142.833**	**285.536.875**

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01.05.2019- 30.04.2020 VE 01.05.2018- 30.04.2019 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.05.2019- 30.04.2020	Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş 01.05.2018- 30.04.2019
Hasılat	22	19.364.636	13.779.285
Satışların Maliyeti (-)	22	(10.519.667)	(9.119.606)
BRÜT KAR / ZARAR		**8.844.969**	**4.659.679**
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(4.674.265)	(3.715.902)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(897.580)	(630.948)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	3.522.231	7.070.989
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(5.948.624)	(3.474.382)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		**846.731**	**3.909.436**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	344.329	6.280.745
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	--	(8.314)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		**1.191.060**	**10.181.867**
Finansal Gelirler	26	706.180	468.737
Finansal Giderler (-)	26	(615.041)	(288.763)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		**1.282.199**	**10.361.841**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	27	(1.358.047)	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	27	1.361.617	(2.524.124)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		**1.285.769**	**7.837.717**
DÖNEM KARI / ZARARI		**1.285.769**	**7.837.717**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(92.273)	(87.842)
Ana Ortaklık Payları	28	1.378.042	7.925.559
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,0117	0,0672
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**31.326**	**7.875.076**
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	21	--	8.681.564
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	--	(868.156)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	18	40.162	79.061
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	(8.836)	(17.393)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**31.326**	**7.875.076**
Toplam Kapsamlı Gelir Dağılımı		**1.317.095**	**15.712.793**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(92.273)	(87.842)
Ana Ortaklık Payları		1.409.368	15.800.635

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK-TUR A.Ş. YÖNETİM KURULU

Av. Fahrettin DOĞAN Başkan (İmza)	Erdal TÜZEL Başkan Vekili (İmza)	İsmet MİLOR Üye (İmza)
Turhan ALTIPARMAK Üye (İmza)	L.Dilşat ANDİÇ Üye (İmza)	

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.NİN (MUĞLA) 01.05.2019-30.04.2020 HESAP DÖNEMİNE AİT T.T.K.,K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI BİLANÇOSUDUR.

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF (KAYNAKLAR)			
I .DÖNEN VARLIKLAR			18.786.028,80	I .KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			11.093.322,84
A.HAZIR DEĞERLER		8.107.945,14		A.MALİ BORÇLAR		1.303.835,79	
1 .KASA	23.448,88			1 .BANKA KREDİLERİ	1.303.835,79		
2 .BANKALAR	8.093.726,26			B.TİCARİ BORÇLAR		1.174.429,30	
3 .VERİLEN ÇEK VE ÖDEME EMRİ (-)	-18.800,00			1 .SATICILAR	1.137.801,27		
4 .DİĞER HAZIR DEĞERLER	9.570,00			2. BORÇ SENETLERİ	0,00		
B.MENKUL KIYMETLER		6.705.286,06		3. ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	2.420,00		
1 .ÖZEL KESİM TAHVİL SENET VE BONOLARI	6.685.325,84			4. DİĞER TİCARİ BORÇLAR	34.208,03		
2. DİĞER MENKUL KIYMETLER	19.960,22			C.DİĞER BORÇLAR		2.947.733,75	
C.TİCARİ ALACAKLAR		1.306.721,43		1. ORTAKLARA BORÇLAR	2.413.154,06		
1. ALICILAR	220.727,52			2. PERSONELE BORÇLAR	227.264,68		
2 .VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	12.900,95			3. DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	307.315,01		
3 .ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	1.126.224,96			D.ALINAN AVANSLAR		5.670.622,04	
4 .ŞÜPHELİ TİC.AL. KARŞIĞI (-)	-53.132,00			1. ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	5.575.071,73		
D.DİĞER ALACAKLAR		230.510,16		2. ALINAN DİĞER AVANSLAR	95.550,31		
1. BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	198.336,40			E.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		279.737,73	
2 .DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	32.173,76			1. ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	0,00		
E.STOKLAR		871.246,20		2. ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	0,00		
1 .İLK MADDE VE MALZEME	146.947,35			3. VAD.GEÇMİŞ ERT. VEYA TAK. VERGİ YÜK.	279.737,73		
2 .DİĞER STOKLAR	4.711,90			F.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		-339.544,88	
3 .VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	719.586,95			1. DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YÜK.KARŞILIĞI	1.358.047,31		
F.GELECEK AY. AİT GİDER VE GEL.TAHAKKL.		573.926,19		2. DÖNEM KARI PEŞİN ÖDEN.VERGİ VE YÜK. (-)	-1.697.592,19		
1 .GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	573.926,19			G.GEL.AYLARA AİT GELİR VE GİDER TAHK.		56.509,11	
2 .GELİR TAHAKKUKLARI	0,00			1. GELECEK AYLARA AİT GİDER TAHK.	56.509,11		
G.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		990.393,62		II.UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			6.487.658,15
1 .DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	968.393,62			A.MALİ BORÇLAR		4.907.687,59	
2 .İŞ AVANSI	500,00			1. BANKA KREDİLERİ	4.907.687,59		
3 .PERSONEL AVANSLARI	21.500,00			B.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		1.579.970,56	
II.DURAN VARLIKLAR			27.032.292,29	1. KIDEM TAZMİNATI	1.579.970,56		
A.TİCARİ ALACAKLAR		3.516.327,63		III.ÖZKAYNAKLAR			28.237.340,10
1. ALACAK SENETLERİ	0,00			A.ÖDENMİŞ SERMAYE		6.849.795,69	
2 .VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	3.516.327,63			1. SERMAYE	1.179.714,44		
B.DİĞER ALACAKLAR		10.087,95		2. SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	5.670.081,25		
1 .PERSONELDEN ALACAKLAR	10.087,95			B.KAR YEDEKLERİ		17.528.143,60	
C.MALİ DURAN VARLIKLAR		4.180.025,29		1. YASAL YEDEKLER	983.420,92		
1 .BAĞLI ORTAKLIKLAR	4.180.025,29			2. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	2.005.893,02		
D.MADDİ DURAN VARLIKLAR		18.607.629,16		3. ÖZEL FONLAR	14.538.829,66		
1 .ARAZİ VE ARSALAR	1.168.789,77			C.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI		44.521,39	
2 .YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	1.917.610,32			1.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	44.521,39		
3 .BİNALAR	11.334.238,55			D.DÖNEM KARI (ZARARI)		3.814.879,42	
4 .TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	240.054,97			1. DÖNEM NET KARI	3.814.879,42		
5 .TAŞITLAR	977.196,13						
6 .DEMİRBAŞLAR	6.937.752,76						
7 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-9.816.563,86						
8 .YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	5.828.550,52						
E.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		165.160,15					
1 .HAKLAR	288.207,90						
2 .ÖZEL MALİYETLER	1.766.390,56						
3 .DİĞER.MADDİ OLM. DURAN VARLIK.	275.294,21						
4 .BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-2.164.732,52						
F.GELECEK YILLARA AİT GİD. VE GELİRLER		553.062,11					
1 .GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	553.062,11						
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	45.818.321,09	45.818.321,09	45.818.321,09	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	45.818.321,09	45.818.321,09	45.818.321,09

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN
01.05.2019–30.04.2020 DÖNEMİ BİLANÇO TAHLİLİ

AKTİF HESAPLAR

I-DÖNEN VARLIKLAR		**18.786.028,80**
A-Hazır Değerler:		**8.107.945,14**
1- Kasa:	23.448,88	
30.04.2020 tarihi itibariyle kasa mevcudumuz.		
2- Bankalar:	8.093.726,26	
30.04.2020 tarihi itibariyle bankalardaki toplam mevduatımız.		
-Muğla İş Bankası A.Ş. 4000 Hesap	89.652,71	
-Datça İş Bankası 302848 Hesap	2.534,54	
-Datça İş Bankası Euro Hesabı	5.067,52	
-Bodrum Yapı Kredi Bankası 8234689 Hesap	2,95	
-Muğla Yapı Kredi Bankası 60397828 Hesap	1.833,57	
-Muğla Yapı Kredi Bankası 56974317 nolu USD Hesabı	287.590,88	
-Bodrum Finansbank 15585759 Hesap	6.324,78	
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42861549 Hesap	2.156.251,53	
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 6389439 Hesap	19,91	
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42858252 Hesap	- 3,57	
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 43539612 USD Hesabı	313.735,50	
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42784335 Euro Hesabı	1.306,42	
-Bodrum TEB 69575745 Nolu Vadeli USD Hesabı	5.228.925,00	
-Aydın Bank Asya Katılım A.Ş. 2586569-1 Hesap	36,00	
-Bodrum Ziraat Bankası 35758391-5004 Hesap	448,52	
3- Verilen Çek ve Ödeme Emri (-) :	- 18.800,00	
4- Diğer Hazır Değerler:	9.570,00	
30.04.2020 tarihi itibariyle kredi kartı geçtileri.		
B-Menkul Kıymetler :		**6.705.286,06**
1- Diğer Menkul Kıymetler:		
-Muğla İş Bankası 801 Yatırım Fonu	19.960,22	
-Muğla Yapı Kredi Bankası Euro Bond Hesabı	6.685.325,84	
C-Ticari Alacaklar :		**1.306.721,43**
1-Alıcılar	220.727,52	
2-Verilen Depozito ve teminatlar	12.900,95	
3-Şüpheli Ticari Alacaklar	1.126.224,96	
4-Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	- 53.132,00	
D-Diğer Alacaklar:		**230.510,16**
1-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	198.336,40	
2-Diğer Alacaklar	32.173,76	
E-Stoklar:		**871.246,20**
1-İlk Madde ve Malzeme	146.947,35	
2-Diğer Stoklar	4.711,90	
3-Verilen Sipariş Avansları	719.586,95	

F-Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelir Tahak.:		**573.926,19**
1-Gelecek Aylara Ait Giderler.	573.926,19	
G-Diğer Dönen Varlıklar:		**990.393,62**
1-Devreden Katma Değer Vergisi	968.393,62	
2-İş Avansları	500,00	
3-Personel Avansları	21.500,00	
II-DURAN VARLIKLAR		**27.032.292,29**
A-Ticari Alacaklar:		**3.516.327,63**
1- Verilen Depozito ve Teminatlar :		
-Muğla TEDAŞ Şube Müdürlüğü	237,16	
-Datça TEDAŞ Şube Müdürlüğü	1.432,91	
-Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	40,00	
-Bodrum TEDAŞ Şube Müdürlüğü	4.000,68	
-Bodrum Belediyesi	755,00	
-Milangaz A.Ş.	99,00	
-Yıldız Gıda Tütün San.Ltd.Şti.	90,30	
-Bodrum Mal Müdürlüğü	793,91	
-Hürtop Meşrubat Paz.Ltd.Şti.	110,50	
-Maviay Gıda Paz.Ltd.Şti.	358,00	
-Bodrum Aydem A.Ş.	8.144,52	
-Hakan Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti.	186,45	
-Muğla Büyükşehir Belediyesi	79,20	
-Asya Katılım Bankası	3.500.000,00	
B-Diğer Alacaklar		**10.087,95**
1-Personelden Alacaklar	10.087,95	
C-Mali Duran Varlıklar		**4.180.025,29**
1-Bağlı Ortaklıklar	4.180.025,29	
Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'ne Şirketimizin ayni ve nakdi sermaye iştiraki.		
D-Maddi Duran Varlıklar:		**18.607.629,16**
1- Arazi ve Arsalar	1.188.789,77	
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.917.610,32	
3- Binalar	11.334.238,55	
4-Tesis makine ve cihazlar	240.054,97	
5- Taşıtlar	977.196,13	
6- Demirbaşlar	6.937.752,76	
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	- 9.816.563,86	
8- Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.828.550,52	
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar:		**165.160,15**
1-Haklar	288.207,90	
2-Özel Maliyetler	1.766.390,56	
3-Diğer Maddi Olmayan Duran Vrl.	275.294,21	
4-Birikmiş Amortismanlar(-)	-2.164.732,52	
F-Gelecek Yıllara Ait Gider ve Gelir Tahakkl.		**553.062,11**
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	553.062,11	
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI :		**45.818.321,09**

PASİF KAYNAKLAR			
I- KISA VA DELİ YABANCI KAYNAKLAR			**11.093.322,84**
A-Mali Borçlar		**1.303.835,79**	
1-Banka Kredileri	1.303.835,79		
B-Ticari Borçlar		**1.174.429,30**	
1-Satıcılar	1.137.801,27		
2-Alınan Depozito ve Teminatlar	2.420,00		
3-Diğer Ticari Borçlar	34.208,03		
C-Diğer Borçlar		**2.947.733,75**	
1-Ortaklara Borçlar	2.413.154,06		
2-Personele Borçlar	227.264,68		
3-Diğer Çeşitli Borçlar	307.315,01		
D-Alınan Avanslar		**5.670.622,04**	
1-Bodrum Sitemizdeki apartlar ve Datça Sitemizdeki Kamping için alınan rezervasyon kaparoları.	5.575.071,73		
2-Alınan Diğer Avanslar	95.550,31		
E-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükü mlülükler		**279.737,73**	
1-Ödenecek Ver gi ve Fonlar	0,00		
2-Ödenecek Sos.Güv.Kes.	0,00		
3-Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitl. Yüküm.	279.737,73		
F-Borç ve Gider Karşılıkları		**- 339.544,88**	
1- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yüküml. Karşı lığı	1.358.047,31		
2-Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Yüküml.	- 1.697.592,19		
G-Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları		**56.509,11**	
1-Gelecek Aylara Ait G ider Tahakkukları	56.509,11		
II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			**6.487.658,15**
A-Mali Borçlar:		**4.907.687,59**	
1-Banka Kredileri	4.907.687,59		
B-Borç ve Gider Karşılıkları:		**1.579.970,56**	
1-Kıdem Tazminatı Karşılıkları	1.579.970,56		
III- ÖZ KAYNAKLAR			**28.237.340,10**
A-Ödenmiş Sermaye:		**6.849.795,69**	
1-Sermaye: Şirketimizin 2784 ortağının sahip olduğu ve karşılıklarını ödedikleri beheri 1 kuruş nominal değerde 117.971.444 hisseye tekabül eden Şirket Sermayesi.	1.179.714,44		
2-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.670.081,25		
B- Kar Yedekleri:		**17.528.143,60**	
1-Yasal Yedekler	983.420,92		
2-Olağanüstü Yedekler	2.005.893,02		
3-Özel Fonlar	14.538.829,66		

C-Geçmiş Yıl Karları		**44.521,39**
-2007 Yılı Arsa Satış Karı	44.521,39	
D-Dönem Net Kârı:		**3.814.879,42**
Şirketimizin 01.05.2019-30.04.2020 hesap dönemi karıdır.		
PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI		**45.818.321,09**

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.NİN (MUĞLA) 01.05.2019-30.04.2020 DÖNEMİNE AİT T.T.K,K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI GELİR TABLOSUDUR			
A-BRÜT SATIŞLAR			19.732.768,52
1-Yurt İçi Satışlar		19.158.315,03	
a)Turizm İşletmecilik Geliri	14.014.291,47		
b)Restoran,Bar Büfe Geliri	1.720.668,28		
c)Kamping Geliri	2.026.273,62		
d)Kira Gelirleri	1.327.912,17		
e)Temizlik Geliri	5.406,76		
f)Cabana Geliri	59.067,82		
g)Ütü Geliri	1.567,95		
ğ)Sair Gelirler	3.126,96		
2-Diğer Gelirler		574.453,49	
a)Hazinece Karşılanan Sigorta Primi İşveren His.	574.453,49		
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ			-430.258,49
C-NET SATIŞLAR			19.302.510,03
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			-9.927.872,59
1-Satılan Hizmet Maliyeti (-)		-9.927.872,59	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			9.374.637,44
E-FAALİYET GİDERLERİ			-6.580.812,69
1-Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)		-956.542,74	
2-Genel Yönetim Giderleri (-)		-5.624.269,95	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			2.793.824,75
F-DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KARLAR			3.987.033,50
1-Faiz Gelirleri		701.201,73	
2-Konusu Kalmayan Karşılıklar		60.019,27	
3-Kambiyo Karları		3.225.812,50	
G-DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI			-1.538.041,02
1-Komisyon Giderleri (-)		-137.606,30	
2-Kambiyo Zararları(-)		-1.400.434,72	
H-FİNANSMAN GİDERLERI (-)			-255.307,66
1-Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)		-255.307,66	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			4.987.509,57
İ-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			257.777,64
1-Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar		257.777,64	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)			-72.360,48
1-Diğer Olağandışı Gider ve Zarar (-)		-72.360,48	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			5.172.926,73
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS.YÜK.KAR.(-)			-1.358.047,31
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)			3.814.879,42

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ak–Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. Genel Kurulu'na

1) Görüş

Ak–Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte Grup olarak anılacaktır) 01 Mayıs 2019 - 30 Nisan 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 01 Mayıs 2019 – 30 Nisan 2020 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 30 Haziran 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda konsolide finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
-Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burhan Akçakıl'dır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Member of JPA International

Burhan Akçakıl, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Haziran 2020