

**AK-TUR TURİZM  
VE ENDÜSTRİ A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 NİSAN 2020 TARİHİ  
İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Ak-Tur Turizm ve Endüstri Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Ak-Tur Turizm ve Endüstri Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 30 Nisan 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil, finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

##### Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup'un 1 Mayıs 2019 - 30 Nisan 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 19.364.636 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin muhasebe politikaları ve dipnotlar 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.7 ve 22 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Hasılat, turizm tesislerinin ve kamp alanının işletmesinden kaynaklanan konaklama, restaurant ve kiralama gibi gelirlere oluşmaktadır. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü ve Grup operasyonlarının doğası gereği çok sayıda işlemden oluşuyor olması nedeniyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.



#### Denetimde konunun nasıl ele alındığı:

Denetim çalışmaları kapsamında aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Grup'un hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve etkinliğini değerlendirdik. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik. Bilanço tarihinden sonraki satışların, satış iade ve indirimlerinin inceledik ve cari dönem hasılatı ile ilişkisini değerlendirdik. Denetimimiz sonucunda, kaydedilen hasılatın muhasebeleştirilmesi ve doğruluğu konusunda önemli bir bulgumuz bulunmamaktadır.

#### 4) Diğer Hususlar

- Grup'un 1 Mayıs 2018 - 30 Nisan 2019 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.
- Grup'un 1 Mayıs 2018 - 30 Nisan 2019 hesap döneme ait finansal tabloları Dipnot 2.6'da açıklanan düzeltmeler nedeniyle yeniden düzenlenmiştir.
- Çin Halk Cumhuriyeti'nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Söz konusu durum Türkiye'de ve Dünya'da sosyal yaşamı ve ekonomik aktiviteleri olumsuz yönde etkilemiştir. Covid-19 salgının yayılmasını önlemek ve etkilerinin azaltılmasına yönelik olarak Dünya'da ve Türkiye'de seyahat kısıtlamaları, belirli yaş grupları için sokağa çıkma yasağı, restaurant, sosyal tesis ve otellerin faaliyetlerinin kısıtlanması gibi bir takım önlemler alınmıştır. Grup'un faaliyetlerinin apart otel ve kamp alanı işletmeciliğinden oluşması nedeniyle turizm tesislerine yönelik alınmış kısıtlamalardan etkilenmemiş olmakla birlikte, uygulanan seyahat kısıtlamaları ile belirli yaş gruplarına ilişkin kısıtlamalar daha önce yapılan ileri tarihli rezervasyonlarda kısmi iptallere ve yeni rezervasyonlarda düşüşe neden olmuştur. Grup yönetimi, pandemic sürecinin Grup'un gelir, operasyon ve nakit akışındaki etkilerini göz önüne alarak finansal kuruluşlardan nakit finansmanı temin etmiştir. Grup'un, 30.04.2020 tarihi itibarıyla Özkaynakları 257.541.114 TL, Nakit ve Nakit Benzerleri 8.210.429 TL olup, Grup Yönetimi ilave fon ihtiyacına gerek kalmadan Covid-19 sürecindeki nakit akışını yöneteceğini öngörmektedir.

#### 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Mayıs 2019 - 30 Nisan 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burhan Akçakıl'dır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of JPA International



Burhan Akçakıl, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Haziran 2020

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa No</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6 - 64</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30.04.2020, 30.04.2019 VE 30.04.2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 30.04.2020	Yeniden Düzenlenmiş	
			Denetimden Geçmiş 30.04.2019	Denetimden Geçmiş 30.04.2018
<b>Dönen Varlıklar</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	8.210.429	7.200.915	10.694.195
Finansal Yatırımlar	6	6.991.300	5.703.157	--
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.014.061	535.231	378.552
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	56.046	67.102	30.132
Stoklar	10	146.947	132.416	78.731
Peşin Ödenmiş Giderler	11	651.387	132.066	5.994.308
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	344.102	1.282.713	539.113
Diğer Dönen Varlıklar	20	1.031.631	508.589	585.733
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>18.445.903</b>	<b>15.562.189</b>	<b>18.300.764</b>
<b>Duran Varlıklar</b>				
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	18.696	13.310	25.308
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	74.178.389	74.178.389	67.865.076
Maddi Duran Varlıklar	13	213.462.535	209.202.181	199.193.948
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	434.724	--	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	115.805	186.764	151.779
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.424.307	--	--
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>289.634.456</b>	<b>283.580.644</b>	<b>267.236.111</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>308.080.359</b>	<b>299.142.833</b>	<b>285.536.875</b>

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30.04.2020, 30.04.2019 VE 30.04.2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 30.04.2020	Yeniden Düzenlenmiş	
			Denetimden Geçmiş 30.04.2019	Denetimden Geçmiş 30.04.2018
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>				
Kısa vadeli borçlanmalar	7	1.266.431	1.000.000	--
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	--	12.000	611.171
Ticari Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	8	1.201.518	744.143	932.846
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	234.787	228.736	182.706
Diğer Borçlar				
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	4	2.800.190	2.614.109	1.931.398
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	443.681	310.693	268.103
Ertelenmiş Gelirler	11	6.649.470	6.911.085	4.619.184
Kısa Vadeli Karşılıklar				
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	7.251.029	1.813.070	7.233.614
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	171.823	103.834	83.878
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	289.246	613.655	1.096.601
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>20.308.175</b>	<b>14.351.325</b>	<b>16.959.501</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>				
Uzun vadeli borçlanmalar	7	3.947.583	--	12.000
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	443.679	--	--
Ertelenmiş Gelirler	11	1.501.540	1.501.540	1.501.540
Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	433.617	420.618	541.154
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	23.904.651	25.257.432	21.847.759
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>30.231.070</b>	<b>27.179.590</b>	<b>23.902.453</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>		<b>50.539.245</b>	<b>41.530.915</b>	<b>40.861.954</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>255.325.908</b>	<b>255.304.439</b>	<b>242.279.600</b>
Ödenmiş Sermaye	21	1.179.714	1.179.714	1.179.714
Sermaye Düzeltme Farkları	21	5.670.081	5.670.081	5.670.081
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21	(704)	(704)	(704)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	21	178.970.774	178.970.774	171.157.366
- Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	21	609	(30.717)	(92.385)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	15.522.251	15.522.251	15.309.217
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21	52.605.141	46.067.481	94.597
Net Dönem Karı/Zararı	28	1.378.042	7.925.559	48.961.714
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>2.215.206</b>	<b>2.307.479</b>	<b>2.395.321</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>257.541.114</b>	<b>257.611.918</b>	<b>244.674.921</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>308.080.359</b>	<b>299.142.833</b>	<b>285.536.875</b>

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**01.05.2019- 30.04.2020 VE 01.05.2018- 30.04.2019 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR**  
**VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.05.2019- 30.04.2020	Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş 01.05.2018- 30.04.2019
-			
Hasılat	22	19.364.636	13.779.285
Satışların Maliyeti (-)	22	(10.519.667)	(9.119.606)
<b>BRÜT KAR / ZARAR</b>		<b>8.844.969</b>	<b>4.659.679</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(4.674.265)	(3.715.902)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(897.580)	(630.948)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	3.522.231	7.070.989
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(5.948.624)	(3.474.382)
<b>ESAS FAALİYET KARI / ZARARI</b>		<b>846.731</b>	<b>3.909.436</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	344.329	6.280.745
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	--	(8.314)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI</b>		<b>1.191.060</b>	<b>10.181.867</b>
Finansal Gelirler	26	706.180	468.737
Finansal Giderler (-)	26	(615.041)	(288.763)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI</b>		<b>1.282.199</b>	<b>10.361.841</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	27	(1.358.047)	--
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	27	1.361.617	(2.524.124)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI</b>		<b>1.285.769</b>	<b>7.837.717</b>
<b>DÖNEM KARI / ZARARI</b>		<b>1.285.769</b>	<b>7.837.717</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(92.273)	(87.842)
Ana Ortaklık Payları	28	1.378.042	7.925.559
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,0117	0,0672
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>31.326</b>	<b>7.875.076</b>
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	21	--	8.681.564
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	27	--	(868.156)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	18	40.162	79.061
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	27	(8.836)	(17.393)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>31.326</b>	<b>7.875.076</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir Dağılımı</b>		<b>1.317.095</b>	<b>15.712.793</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(92.273)	(87.842)
Ana Ortaklık Payları		1.409.368	15.800.635

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30.04.2020 VE 30.04.2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
<b>01.05.2018 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>1.179.714</b>	<b>5.670.081</b>	<b>(704)</b>	<b>171.157.366</b>	<b>(92.385)</b>	<b>15.309.217</b>	<b>94.597</b>	<b>48.667.754</b>	<b>241.985.640</b>	<b>2.395.321</b>	<b>244.380.961</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	293.960	293.960	--	293.960
<b>01.05.2018 tarihi itibarıyla bakiyeler - Yeniden düzenlenmiş</b>		<b>1.179.714</b>	<b>5.670.081</b>	<b>(704)</b>	<b>171.157.366</b>	<b>(92.385)</b>	<b>15.309.217</b>	<b>94.597</b>	<b>48.961.714</b>	<b>242.279.600</b>	<b>2.395.321</b>	<b>244.674.921</b>
Transferler	21	--	--	--	--	--	213.034	48.748.680	(48.961.714)	--	--	--
Sermaye ödemesi	21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Temettü Ödemesi	21	--	--	--	--	--	--	(2.775.796)	--	(2.775.796)	--	(2.775.796)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	21	--	--	--	7.813.408	61.668	--	--	7.925.559	15.800.635	(87.842)	15.712.793
- Net dönem kar / zararı	28	--	--	--	--	--	--	--	7.925.559	7.925.559	(87.842)	7.837.717
- Diğer kapsamlı gelir	18, 21	--	--	--	7.813.408	61.668	--	--	--	7.875.076	--	7.875.076
<b>30.04.2019 tarihi itibarıyla bakiyeler - Yeniden düzenlenmiş</b>		<b>1.179.714</b>	<b>5.670.081</b>	<b>(704)</b>	<b>178.970.774</b>	<b>(30.717)</b>	<b>15.522.251</b>	<b>46.067.481</b>	<b>7.925.559</b>	<b>255.304.439</b>	<b>2.307.479</b>	<b>257.611.918</b>
Transferler	21	--	--	--	--	--	--	7.925.559	(7.925.559)	--	--	--
Sermaye ödemesi	21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Temettü Ödemesi	21	--	--	--	--	--	--	(1.387.899)	--	(1.387.899)	--	(1.387.899)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	21	--	--	--	--	31.326	--	--	1.378.042	1.409.368	(92.273)	1.317.095
- Net dönem kar / zararı	28	--	--	--	--	--	--	--	1.378.042	1.378.042	(92.273)	1.285.769
- Diğer kapsamlı gelir	18, 21	--	--	--	--	31.326	--	--	--	31.326	--	31.326
<b>30.04.2020 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>1.179.714</b>	<b>5.670.081</b>	<b>(704)</b>	<b>178.970.774</b>	<b>609</b>	<b>15.522.251</b>	<b>52.605.141</b>	<b>1.378.042</b>	<b>255.325.908</b>	<b>2.215.206</b>	<b>257.541.114</b>

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30.04.2020 VE 30.04.2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş 01.05.2019- 30.04.2020	Denetimden Geçmiş 01.05.2018- 30.04.2019
	Dipnot Referansları		Yeniden düzenlenmiş
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>4.460.415</b>	<b>6.742.876</b>
Net Dönem Karı		1.285.769	7.837.717
<b>Net Dönem Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>6.499.113</b>	<b>(8.446.874)</b>
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13	1.140.895	743.496
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	18	53.161	(41.475)
- Şüpheli Alacak Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	8	147.008	--
- Dava Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	16	4.324.136	(5.420.544)
- İzin Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	18	67.989	19.956
- Diğer Karşılıklarla İle İlgili Düzeltmeler		1.113.823	--
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	25	(299.454)	8.314
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp / Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	25	(44.875)	--
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	12	--	(6.280.745)
Vergi Geliri / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	27	(3.570)	2.524.124
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(3.324.467)</b>	<b>7.352.033</b>
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	4 - 8	(625.838)	(156.679)
Stoklardaki Artış/Azalış	10	(14.531)	(53.685)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(1.522.389)	5.170.814
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	4 - 8	457.375	(188.703)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(1.619.084)	2.580.286
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(6.265.016)</b>	<b>(7.849.189)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	21	(988.689)	(5.711.471)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12 - 13 - 15	46.367	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12 - 13 - 15	(5.322.694)	(2.137.718)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.814.115</b>	<b>(2.386.967)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	8.843.491	(1.761.171)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(4.641.477)	2.150.000
Ödenen Temettüleri	21	(1.387.899)	(2.775.796)
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>1.009.514</b>	<b>(3.493.280)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>7.200.915</b>	<b>10.694.195</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>8.210.429</b>	<b>7.200.915</b>

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

## **NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Ak–Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. (“Şirket”) 12 Ekim 1971 tarih ve 4373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı üzere 26 Eylül 1971 tarihinde kurulmuştur. Şirket’in esas faaliyeti her çeşit ikamet, seyahat, eğlence, istirahat ve benzeri işletmeleri inşa etmek, çalıştırmak; bu çeşit işletmeleri satın almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermektir.

Şirket’in kayıtlı adresi Cumhuriyet Cad. No:24/1 48000 Menteşe Muğla’dır.

Grup, Bitez Mh. Atatürk Blv. No:140-735/2 Bodrum Muğla adresinde 3 farklı Apart Otelini (Residence, Site Apart, Bitez Apart) ve Datça Aktur Tatil sitesinin içerisinde yer alan Datça Camping Tesislerine işletmektedir.

Grup’un 30.04.2020 ve 30.04.2019 tarihleri itibariyle ödenmiş sermayesi 1.179.714 TL olup, Grup sermayesinin %10 veya daha fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır.

30 Nisan 2020 tarihi itibariyle Şirket’te çalışan ortalama personel sayısı 96’dır (30 Nisan 2019: 96, 30 Nisan 2018 : 91).

Ak–Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.’nin bağlı ortaklığının faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

### **Konsolidasyona Konu Olan Bağlı Ortaklıklar**

#### **Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. :**

Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. (Aksan), 20 Kasım 1975 tarihinde anonim şirket olarak Muğla’da kurulmuştur. Aksan’ın merkez adresi “Bitez Mh. Atatürk Blv. No:140-735/2 Bodrum Muğla’dır.

Aksan’ın fiili faaliyet konusu “yurtiçinde ve yurtdışında turizm endüstrisine ilişkin her çeşit ikamet, seyahat, eğlence, spor, plaj, yiyecek, içecek, konaklama ve benzeri tesisleri inşa etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve işletmektir.” şeklindedir.

30 Nisan 2020 tarihi itibariyle Aksan’da çalışan ortalama personel sayısı 8’dir (30 Nisan 2019: 8, 30 Nisan 2018 : 1).

Grup’un 30.04.2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu Genel Kurul tarafından onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (“KGK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca, bu Kanuna tabi gerçek ve tüzel kişilerden TMS’ye göre münferit ve konsolide finansal tablolarını düzenleyecek olanlar KGK tarafından “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” ile belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca; 660 sayılı KHK’da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşların, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olanların ve aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketlerin münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS’yi uygulamaları gerekmektedir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)**

İşletmeler, konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/IFRS’ye göre hazırlanmış olup konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüş; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

**2.2 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyon esnasında kayıtlarda düzeltilmiştir.

Şirket direkt veya endirekt olarak bir şirketteki oy haklarının %50’den fazlasına sahip olduğunda ve o şirketin faaliyetlerinden yarar sağlamak amacıyla finansal ve faaliyet politikalarını yönlendirme hakkı elde ettiğinde kontrolü ele geçirmiş sayılır. Bu doğrultuda Aksan’ın finansal tabloları TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” standardında belirtilen konsolidasyon yöntemine göre tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

30 Nisan 2020 ,30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık aşağıdaki gibidir;

Ortaklığın ünvanı	Sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)			Konsolidasyon Yöntemi
	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018	
Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	65,87%	65,87%	65,87%	Tam Konsolidasyon

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup’un özkaynağının içinde kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Grup, 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tabloları ile 01.05.2019 - 30.04.2020 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 01.05.2018 - 30.04.2019 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Mayıs 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

### 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir:

### Güncellenen Kavramsal Çerçeve

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK’ya yeni TFRS’leri geliştirirken rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK ’ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve’yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**20 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

#### TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da “önemli tanımı” değişikliği yayımlanmıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, “önemli” tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşliğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. Yenilenen önemli tanımına “bilgilerin gizlenmesi” ifadesi eklenmiş ve bu ifadenin bilgilerin verilmemesi ve yanlış verilmesi ile benzer sonuçlara sebep olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca bu değişiklikle birlikte önemli tanımında kullanılan terminoloji, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'de (2018 Sürümü) kullanılan terminoloji ile uyumlu hale getirilmiştir. TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlemede güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla “işletme” tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından Eylül 2019'da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7'yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanarak TFRS 9'a bölüm 6.8 eklenmiş ve 7.2.26 paragrafı değiştirilmiştir. UMSK, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunları aşağıdaki şekilde iki grup olarak sınıflandırmıştır:

- değişiklik öncesi hususlar — reformdan önceki dönemde finansal raporlamayı etkileyen konular ve
- değişikliğe ilişkin hususlar — mevcut bir faiz oranı göstergesi yeniden düzenlendiğinde veya değiştirildiğinde finansal raporlamayı etkileyebilecek konular.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

#### Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’de Yapılan Değişiklikler) (Devamı)

UMSK, değişiklik öncesi konuların daha öncelikli olduğunu düşünerek projenin ilk aşamasındaki aşağıdaki riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini daha önce ele almaya karar vermiştir:

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Grup, yukarıda belirtilen istisnaları, Gösterge Faiz Oranı Reformundan doğrudan etkilenen tüm korunma ilişkilerine uygulayacaktır.

Bu değişikliklerin yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

### 2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

#### TFRS 16 Kiralamalar Standardı

Grup, ilk olarak 1 Mayıs 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Mayıs 2019’den itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Ancak bu değişikliklerin, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Grup, TFRS 16’yı ilk geçişte tüm kolaylaştırıcı hükümlerden yararlandığından kullanım hakkı varlığı ve kiralama borcunun eşit tutarda çıkmasıyla sonuçlanan kısmi geriye dönük yaklaşımı uygulamıştır. Buna göre, önceki dönem için TMS 17 ve ilgili yorumlar kapsamında sunulan karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.



## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

#### i) Kiralama Tanımı

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi”ne göre karar verilmekte iken Grup artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Mayıs 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Grup kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

#### ii) Kiracı Olarak

Grup TFRS 16 kapsamında kamp alanı kiralamaktadır.

Kiracı olarak, Grup daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırmış olmasına karşın artık Grup, TFRS 16 uyarınca, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri bilançoda sunulmaktadır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli bilgi teknolojileri ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına yansıtılmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak konsolide finansal tablolara yansıtmaktadır.

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal durum tablosunda ayrı bir satırda “kullanım hakkı varlıkları” adı altında sunmuştur. Kullanım hakkı varlıklarının defter değerleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>	<b>Taahhütler</b>
1 Mayıs 2019 itibarıyla net defter değeri	443.812
30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla net defter değeri	434.724

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

#### iii) Muhasebe Politikası

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü konsolide finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerlemesi İle İlgili Düzeltmeler

Grup’un 30.04.2019 tarihli finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ve Maddi Duran Varlık olarak sınıflanmış arsa ve binaları, Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından sırasıyla 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde hazırlanan değerlendirme raporları esas alınarak yeniden değerlendirilmiştir. Grup’un 30.04.2019 tarihli finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ve Maddi Duran Varlıkları, sehven değerlendirme raporları ile tespit edilen değerlerden yüksek gösterilmiştir. 30.04.2019 tarihli yeniden düzenlenmiş finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan hatalar düzeltilmiştir.

Ayrıca Grup’un faaliyeti turizm tesislerinin işletilmesi ve kiraya verilmesi olup, 30.04.2019 tarihli finansal tablolarında Genel Yönetim Giderleri altında sunulan Amortisman Giderleri, 30.04.2019 tarihli yeniden düzenlenmiş finansal tablolarda Satışların Maliyeti hesap grubuna sınıflanmıştır.

**13**  
**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)**

Yapılan düzeltmelerin finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu üzerindeki etkileri aşağıdaki gibi olmuştur.

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Önceden Raporlanan 30.04.2019</b>	<b>Düzeltilme Etkisi 30.04.2019</b>	<b>Yeniden Düzenlenmiş 30.04.2019</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.200.915	--	7.200.915
Finansal Yatırımlar	5.703.157	--	5.703.157
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	535.231	--	535.231
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	67.102	--	67.102
Stoklar	132.416	--	132.416
Peşin Ödenmiş Giderler	132.066	--	132.066
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.282.713	--	1.282.713
Diğer Dönen Varlıklar	508.589	--	508.589
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>15.562.189</b>	<b>--</b>	<b>15.562.189</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13.310	--	13.310
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	79.568.899	(5.390.510)	74.178.389
Maddi Duran Varlıklar	210.072.181	(870.000)	209.202.181
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	186.764	--	186.764
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>289.841.154</b>	<b>(6.260.510)</b>	<b>283.580.644</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>305.403.343</b>	<b>(6.260.510)</b>	<b>299.142.833</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)**

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerlemesi İle İlgili Düzeltmeler (Devamı)**

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Önceden Raporlanan 30.04.2019</b>	<b>Düzeltilme Etkisi 30.04.2019</b>	<b>Yeniden Düzenlenmiş 30.04.2019</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	1.000.000	--	1.000.000
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	12.000	--	12.000
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	744.143	--	744.143
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	228.736	--	228.736
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	2.614.109	--	2.614.109
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	310.693	--	310.693
Ertelenmiş Gelirler	6.911.085	--	6.911.085
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.813.070	--	1.813.070
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	103.834	--	103.834
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	613.655	--	613.655
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>14.351.325</b>	<b>--</b>	<b>14.351.325</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Ertelenmiş Gelirler	1.501.540	--	1.501.540
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	420.618	--	420.618
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25.883.483	(626.051)	25.257.432
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	--	--	--
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>27.805.641</b>	<b>(626.051)</b>	<b>27.179.590</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>42.156.966</b>	<b>(626.051)</b>	<b>41.530.915</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>260.763.214</b>	<b>(5.458.775)</b>	<b>255.304.439</b>
Ödenmiş Sermaye	1.179.714	--	1.179.714
Sermaye Düzeltme Farkları	5.670.081	--	5.670.081
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(704)	--	(704)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	179.753.774	(783.000)	178.970.774
- Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	(30.717)	--	(30.717)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15.522.251	--	15.522.251
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	45.773.521	293.960	46.067.481
Net Dönem Karı/Zararı	12.895.294	(4.969.735)	7.925.559
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>2.483.163</b>	<b>(175.684)</b>	<b>2.307.479</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>263.246.377</b>	<b>(5.634.459)</b>	<b>257.611.918</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>305.403.343</b>	<b>(6.260.510)</b>	<b>299.142.833</b>

15  
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerlemesi İle İlgili Düzeltmeler (Devamı)

	Önceden Raporlanan 01.05.2018- 30.04.2019	Düzeltilme Etkisi 01.05.2018- 30.04.2019	Yeniden Düzenlenmiş 01.05.2018- 30.04.2019
-			
Hasılat	13.779.285	--	13.779.285
Satışların Maliyeti (-)	(8.376.110)	(743.496)	(9.119.606)
<b>BRÜT KAR / ZARAR</b>	<b>5.403.175</b>	<b>(743.496)</b>	<b>4.659.679</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.459.398)	743.496	(3.715.902)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(630.948)	--	(630.948)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	7.070.989	--	7.070.989
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.474.382)	--	(3.474.382)
<b>ESAS FAALİYET KARI / ZARARI</b>	<b>3.909.436</b>	<b>--</b>	<b>3.909.436</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.671.255	(5.390.510)	6.280.745
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(8.314)	--	(8.314)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI</b>	<b>15.572.377</b>	<b>(5.390.510)</b>	<b>10.181.867</b>
Finansal Gelirler	468.737	--	468.737
Finansal Giderler (-)	(288.763)	--	(288.763)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI</b>	<b>15.752.351</b>	<b>(5.390.510)</b>	<b>10.361.841</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(2.769.215)	245.091	(2.524.124)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI</b>	<b>12.983.136</b>	<b>(5.145.419)</b>	<b>7.837.717</b>
<b>DÖNEM KARI / ZARARI</b>	<b>12.983.136</b>	<b>(5.145.419)</b>	<b>7.837.717</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	87.842	(175.684)	(87.842)
Ana Ortaklık Payları	12.895.294	(4.969.735)	7.925.559
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,1093	(0,0421)	0,0672
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>8.658.076</b>	<b>(783.000)</b>	<b>7.875.076</b>
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	9.551.564	(870.000)	8.681.564
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(955.156)	87.000	(868.156)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	79.061	--	79.061
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(17.393)	--	(17.393)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>8.658.076</b>	<b>(783.000)</b>	<b>7.875.076</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir Dağılımı</b>	<b>21.641.212</b>	<b>(5.928.419)</b>	<b>15.712.793</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	87.842	(175.684)	(87.842)
Ana Ortaklık Payları	21.553.370	(5.752.735)	15.800.635

## 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

### Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

### Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri “aylık hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi” kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

### Maddi duran varlıklar

Grup'un 30.04.2020 tarihi itibarıyla, arsa ve binaları, Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından sırasıyla 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde hazırlanan değerlendirme raporları esas alınarak yeniden değerlendirilmiştir. Yeniden değerlendirme tarihindeki net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış ertelenmiş vergisinden arındırılarak doğrudan öz kaynaklarda yeniden değerlendirme fonları altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

17  
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<b><u>Yıllar</u></b>
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	2-15
Binalar	10-50
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-10
Taşıtlar	2-5
Demirbaşlar	2-15
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5
Özel Maliyetler	50

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre konsolide finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Söz konusu maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<b><u>Yıllar</u></b>
Haklar	3-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

#### Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

#### Kiralama işlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

#### Finansal varlıklar

##### Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.



## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal varlıklar (Devamı)

##### *(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

##### *Değer düşüklüğü*

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

##### *(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

#### Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

#### Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### **Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması**

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup’un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda;

- Grup’un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda;

- Grup’un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup’un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup’un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

#### **Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır.

Grup direkt veya endirekt olarak bir şirketteki oy haklarının %50 sinden fazlasına sahip olduğunda ve o şirketin faaliyetlerinden yarar sağlamak amacıyla finansal ve faaliyet politikalarını yönlendirme hakkı elde ettiğinde kontrolü ele geçirmiş sayılır. Bu doğrultuda Aksan’ın finansal tabloları TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” standardında belirtilen konsolidasyon yöntemine göre tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup’un özkaynağının içinde kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup'un müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

#### Dövizli işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise yılsonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

#### Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak ya da tedarikinde veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması, ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta işlem maliyetini de içeren maliyeti ile ölçülür. İlk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer veya maliyet yönteminden birine göre muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmış olduğu arsa ve binaları, Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde hazırlanan değerleme raporları esas alınarak yeniden değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

#### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Grup’un hissedarları, Grup’un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup’un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### *Ertelenen vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklanan haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

#### Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

### 2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

#### *Ertelenmiş finansman gelir/gideri:*

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

#### *Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

#### *Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)**

*Dava karşılıkları:*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup’un faaliyet bölümleri bazında raporlaması aşağıdaki gibidir;

Bilanço raporlaması;

<b>30 Nisan 2020</b>	<b>Aktur</b>	<b>Aksan</b>	<b>Bölümler Arası Elimine Tutar</b>	<b>Toplam</b>
Varlıklar	301.979.025	9.148.462	(3.047.128)	308.080.359
Yabancı Kaynaklar	(50.679.083)	(2.656.013)	2.795.851	(50.539.245)
<b>Net</b>	<b>251.299.942</b>	<b>6.492.449</b>	<b>(251.277)</b>	<b>257.541.114</b>

<b>30 Nisan 2019</b>	<b>Aktur</b>	<b>Aksan</b>	<b>Bölümler Arası Elimine Tutar</b>	<b>Toplam</b>
Varlıklar	291.576.199	9.343.240	(251.277)	300.668.162
Yükümlülükler	(40.475.809)	(2.580.435)	--	(43.056.244)
<b>Net</b>	<b>251.100.390</b>	<b>6.762.805</b>	<b>(251.277)</b>	<b>257.611.918</b>

Gelir tablosu raporlaması;

<b>1 Mayıs 2019 – 30 Nisan 2020</b>	<b>Aktur</b>	<b>Aksan</b>	<b>Bölümler Arası Elimine Tutar</b>	<b>Toplam</b>
Satış Gelirleri	19.281.933	82.702	--	19.364.635
Satışların Maliyeti (-)	(10.521.076)	(1.133)	2.542	(10.519.667)
<b>Net</b>	<b>8.760.857</b>	<b>81.569</b>	<b>2.542</b>	<b>8.844.968</b>
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(7.666.828)	(328.867)	(2.542)	(7.998.237)
<b>FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>	<b>1.094.029</b>	<b>(247.298)</b>	<b>--</b>	<b>846.731</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

1 Mayıs 2018 – 30 Nisan 2019	Aktur	Aksan	Bölümler Arası Elimine Tutar	Toplam
Satış Gelirleri	13.787.740	--	(8.455)	13.779.285
Satışların Maliyeti (-)	(8.376.110)	--	--	(8.376.110)
<b>Net</b>	<b>5.411.630</b>	<b>--</b>	<b>(8.455)</b>	<b>5.403.175</b>
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(1.352.944)	(140.795)	--	(1.493.739)
<b>FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>	<b>4.058.686</b>	<b>(140.795)</b>	<b>(8.455)</b>	<b>3.909.436</b>

**NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**

**a) İlişili taraflardan alacaklar**

Yoktur (30.04.2019: Yoktur, 30.04.2018: Yoktur).

**b) İlişkili taraflara borçlar**

	30.04.2020		30.04.2019		30.04.2018	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Ortaklara borçlar (Temettü borcu)	--	2.800.190	--	2.614.109	--	1.931.398
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>2.800.190</b>	<b>--</b>	<b>2.614.109</b>	<b>--</b>	<b>1.931.398</b>

**c) İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları**

Yoktur (01.05.2018-30.04.2019: Yoktur).

**d) İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları**

Yoktur (01.05.2018-30.04.2019: Yoktur).

**e) İlişkili taraflardan finansman gelirleri**

Yoktur (01.05.2018-30.04.2019: Yoktur).

**f) İlişkili taraflara finansman giderleri**

Yoktur (01.05.2018-30.04.2019: Yoktur).

**g) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler**

01.05.2019 – 30.04.2020 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.182.886 TL (01.05.2018 – 30.04.2019: 919.174 TL)'dir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Kasa	34.604	69.936	73.811
Bankalar			
- Vadesiz mevduat	2.910.549	978.379	339.450
- Vadeli mevduat	5.235.746	5.928.200	10.116.240
Likit fonlar	19.960	17.317	14.157
Banka kredi kartı alacakları	9.570	207.083	150.537
<b>Toplam</b>	<b>8.210.429</b>	<b>7.200.915</b>	<b>10.694.195</b>

Nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 29 kur riski’nde açıklanmıştır.

30 Nisan 2020 tarihi itibariyle vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD\$	%0,60	12 gün	750.247	5.235.746
<b>Toplam</b>			<b>750.247</b>	<b>5.235.746</b>

30 Nisan 2019 tarihi itibariyle vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
ABD\$	%3,85	98 gün	1.000.000	5.928.200
<b>Toplam</b>			<b>1.000.000</b>	<b>5.928.200</b>

30 Nisan 2018 tarihi itibariyle vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	%14,40	400.000	400.000
ABD\$	%1,55-3,85%	2.397.000	9.716.240
<b>Toplam</b>		<b>2.797.000</b>	<b>10.116.240</b>

28  
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>			
- Eurobond	6.991.300	5.703.157	--
<b>Toplam</b>	<b>6.991.300</b>	<b>5.703.157</b>	<b>--</b>

30.04.2020

	Maliyet Bedeli	Cari Değeri	Değer Artışı / (Azalışı)
Eurobond	6.691.846	6.991.300	299.454
<b>Toplam</b>	<b>6.691.846</b>	<b>6.991.300</b>	<b>299.454</b>

30.04.2019

	Maliyet Bedeli	Cari Değeri	Değer Artışı / (Azalışı)
Eurobond	5.711.471	5.703.157	(8.314)
<b>Toplam</b>	<b>5.711.471</b>	<b>5.703.157</b>	<b>(8.314)</b>

NOT 7 – BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Kısa vadeli banka kredileri	1.266.431	1.000.000	--
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	--	12.000	611.171
<b>Toplam</b>	<b>1.266.431</b>	<b>1.012.000</b>	<b>611.171</b>

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli banka kredileri	3.947.583	--	12.000
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	443.679	--	--
<b>Toplam</b>	<b>4.391.262</b>	<b>--</b>	<b>12.000</b>
<b>Toplam Borçlanmalar</b>	<b>5.657.693</b>	<b>1.012.000</b>	<b>623.171</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)**

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	30.04.2020			30.04.2019			30.04.2018		
	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı
<b>Kısa vadeli krediler</b>									
TL Krediler	10,20 - 14,40	1.266.431	1.266.431	--	1.012.000	1.012.000	%0 - %13,20	611.171	611.171
<b>Toplam</b>			<b>1.266.431</b>			<b>1.012.000</b>			<b>611.171</b>
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>			<b>1.266.431</b>			<b>1.012.000</b>			<b>611.171</b>

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	30.04.2020			30.04.2019			30.04.2018		
	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı
<b>Uzun vadeli krediler</b>									
TL Krediler	10,20 - 14,40	3.947.583	3.947.583	--	--	--	%0	12.000	12.000
<b>Toplam</b>			<b>3.947.583</b>			<b>--</b>			<b>12.000</b>
<b>Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar</b>									
TL Faaliyet kiralama borçları	12,55	443.679	443.679	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>			<b>443.679</b>			<b>--</b>			<b>--</b>
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>			<b>4.391.262</b>			<b>--</b>			<b>12.000</b>

**KTM KİMYEVİ MADDELER İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)**

Grup’un 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade	Para birimi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	TL	1.266.431	1.266.431
1-2 Yıl	TL	1.904.518	1.904.518
2-3 Yıl	TL	1.872.133	1.872.133
3-4 Yıl	TL	170.932	170.932
5 Yıl ve sonrası	TL	443.679	443.679
<b>Toplam</b>			<b>5.657.693</b>

Grup’un 30 Nisan 2019 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade	Para birimi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	TL	1.012.000	1.012.000
<b>Toplam</b>			<b>1.012.000</b>

Grup’un 30 Nisan 2018 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade	Para birimi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	TL	611.171	611.171
1-2 Yıl	TL	12.000	12.000
<b>Toplam</b>			<b>623.171</b>

Grup’un kullanmış olduğu kredileri için verdiği teminatlar Not 16’da bulunmaktadır.

**NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Ticari alacaklar	101.695	66.271	19.957
Alınan çekler	945.248	523.983	373.266
Şüpheli ticari alacaklar	1.407.841	1.260.833	1.260.833
<b>Ara toplam</b>	<b>2.454.784</b>	<b>1.851.087</b>	<b>1.654.056</b>
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(1.407.841)	(1.260.833)	(1.260.833)
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(32.882)	(55.023)	(14.671)
<b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı</b>	<b>1.014.061</b>	<b>535.231</b>	<b>378.552</b>

**KTM KİMYEVİ MADDELER İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Dönem başı bakiye	1.260.833	1.260.833	1.215.242
Dönem içindeki artış	147.008	--	45.591
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	--	--	--
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>1.407.841</b>	<b>1.260.833</b>	<b>1.260.833</b>

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Vadesi geçmiş	1.407.841	1.260.833	1.260.833
Vadesi 0-30 gün	1.046.943	590.254	393.223
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>2.454.784</b>	<b>1.851.087</b>	<b>1.654.056</b>

30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 15 gündür (30 Nisan 2019: 15 gün).

30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Not 16'da belirtilmiştir. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 29'da açıklanmıştır.

Grup'un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Ticari borçlar	1.156.313	656.354	567.833
Borç senetleri	18.800	--	319.314
Diğer ticari borçlar	36.074	97.682	54.004
<b>Ara toplam</b>	<b>1.211.187</b>	<b>754.036</b>	<b>941.151</b>
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(9.669)	(9.893)	(8.305)
<b>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı</b>	<b>1.201.518</b>	<b>744.143</b>	<b>932.846</b>

30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 38 gündür (30 Nisan 2019: 51 gün).

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle diğer alacak ve borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Vergi dairesinden alacaklar	3.819	--	--
Şüpheli alacaklar	3.529.561	3.529.561	3.529.561
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(3.529.561)	(3.529.561)	(3.529.561)
Personelden alacaklar	10.088	10.088	8.529
Verilen depozito ve teminatlar	12.901	12.901	--
Diğer	29.238	44.113	21.603
<b>Toplam</b>	<b>56.046</b>	<b>67.102</b>	<b>30.132</b>

Şüpheli diğer alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Dönem başı bakiye	3.529.561	3.529.561	--
Dönem içindeki artış (*)	--	--	3.529.561
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	--	--	--
Değersiz alacaklar	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>3.529.561</b>	<b>3.529.561</b>	<b>3.529.561</b>

(\*) Şüpheli diğer alacak karşılığının 3.500.000 TL tutarındaki kısmı 30 Nisan 2018 tarihinde sona eren dönemde muhaseleştirilmiş olup, Grup’un, müteahhitlik hizmeti aldığı ve lehine kefalet verdiği Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ltd. Şti.’nin, Asya Katılım Bankası A.Ş.’den kullanmış olduğu kredilere ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle, Grup tarafından Asya Katılım Bankası A.Ş.’ye ödenen tutardan oluşmaktadır.

Grup, söz konusu kredi borcu nedeniyle, Asya Katılım Bankası A.Ş.’nin, Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ltd. Şti.’ye ait olan ve kredi borcunu karşılayabilecek değerdeki gayrimenkullerini icra yoluyla piyasa fiyatının altında bir değer ile elde ettiği gerekçesiyle Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine dava açmış olup, dava süreci devam etmektedir.

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Verilen depozito ve teminatlar	18.696	13.310	25.308
<b>Toplam</b>	<b>18.696</b>	<b>13.310</b>	<b>25.308</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Alınan depozito ve teminatlar	97.970	2.420	2.420
Diğer borçlar	345.711	308.273	265.683
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar</b>	<b>443.681</b>	<b>310.693</b>	<b>268.103</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	2.800.190	2.614.109	1.931.398
<b>Toplam</b>	<b>3.243.871</b>	<b>2.924.802</b>	<b>2.199.501</b>

**NOT 10 – STOKLAR**

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
İlk madde malzeme	146.947	132.416	78.731
Diğer stoklar	4.712	4.712	4.712
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(4.712)	(4.712)	(4.712)
<b>Toplam</b>	<b>146.947</b>	<b>132.416</b>	<b>78.731</b>

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Dönem başı bakiye	4.712	4.712	4.712
Dönem içindeki artış	--	--	--
Dönem içindeki iptal (-)	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>4.712</b>	<b>4.712</b>	<b>4.712</b>

**NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Peşin Ödenmiş Giderler- Kısa Vadeli</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Verilen avanslar	576.896	73.562	5.957.109
Gelecek aylara ait giderler	74.491	58.504	37.199
<b>Toplam</b>	<b>651.387</b>	<b>132.066</b>	<b>5.994.308</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)**

<b>Peşin Ödenmiş Giderler- Uzun Vadeli</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Gelecek yıllara ait giderler (*)	1.424.307	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.424.307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla toplam 1.424.307 TL tutarındaki Gelecek yıllara ait giderler, Grup'un Orman Genel Müdürlüğü'nden ,Muğla ili Datça İlçesi Emecik köyü hudutları dahilindeki 33.500 m2 lik ormanlık alanın kamp tesisi amacıyla kullanımına yönelik aldığı iznin 27.02.2068 tarihine kadar uzatılması maksadıyla yapacağı ödemelerden oluşmaktadır.

Grup'un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Ertelenmiş Gelirler- Kısa Vadeli</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Alınan sipariş avansları	6.649.470	6.814.643	4.439.169
Alınan diğer avanslar	--	95.550	95.550
Gelecek aylara ait gelirler	--	366	84.465
Diğer	--	526	--
<b>Toplam</b>	<b>6.649.470</b>	<b>6.911.085</b>	<b>4.619.184</b>

<b>Ertelenmiş Gelirler- Uzun Vadeli</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Alınan sipariş avansları (*)	1.501.540	1.501.540	1.501.540
<b>Toplam</b>	<b>1.501.540</b>	<b>1.501.540</b>	<b>1.501.540</b>

(\*) 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla alınan sipariş avansları, Aksan'ın Muğla Köyceğiz merkez adresinde bulunan 154/1 parsel A Tipi ve B Tipi arsalar için üçüncü taraflardan aldığı ön ödemelerden oluşmaktadır.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Maliyet değeri	1 Mayıs 2019	Giriş	Çıkışlar	Yeniden Değerleme		30 Nisan 2020
				Artışı / Azalışı	Transferler	
Araziler	67.741.592	--	--	--	--	67.741.592
Binalar	6.436.797	--	--	--	--	6.436.797
<b>Toplam</b>	<b>74.178.389</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>74.178.389</b>

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları esas alınarak 30 Nisan 2019 tarihinde sona eren dönemde yeniden değerlendirilmiştir.

Maliyet değeri	1 Mayıs 2018	Giriş	Çıkışlar	Yeniden Değerleme		30 Nisan 2019
				Artışı	Transferler	
Araziler	67.865.076	32.568	--	6.280.745	(6.436.797)	67.741.592
Binalar	--	--	--	--	6.436.797	6.436.797
<b>Toplam</b>	<b>67.865.076</b>	<b>32.568</b>	<b>--</b>	<b>6.280.745</b>	<b>--</b>	<b>74.178.389</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1 Mayıs 2019</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>Transferler</b>	<b>Değer Düşüklüğü</b>	<b>30 Nisan 2020</b>
Arazi ve arsalar	6.620.443	--	--	--	--	6.620.443
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.138.443	32.924	--	821.131	--	1.992.498
Binalar	198.766.000	38.229	--	--	--	198.804.229
Makine, tesis ve cihazlar	155.470	84.746	--	--	--	240.216
Taşıtlar	923.829	5.170	(68.737)	187.482	--	1.047.744
Demirbaşlar	6.732.391	494.117	(105.583)	--	--	7.120.925
Diğer maddi duran varlıklar	1.456	--	--	--	--	1.456
Özel maliyetler	--	7.500	--	--	--	7.500
Yapılmakta olan yatırımlar	2.272.518	4.619.268	--	(1.008.613)	--	5.883.173
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>216.610.550</b>	<b>5.281.954</b>	<b>(174.320)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>221.718.184</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar :</u></b>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	802.037	157.297	--	--	--	959.334
Binalar	--	958	--	--	--	958
Makine, tesis ve cihazlar	150.411	10.219	--	--	--	160.630
Taşıtlar	616.366	179.438	(67.245)	18.564	--	747.123
Demirbaşlar	5.838.099	672.046	(105.583)	(18.564)	--	6.385.998
Diğer maddi duran varlıklar	1.456	--	--	--	--	1.456
Özel maliyetler	--	150	--	--	--	150
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>7.408.369</b>	<b>1.020.108</b>	<b>(172.828)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>8.255.649</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>209.202.181</b>					<b>213.462.535</b>

30 Nisan 2020 tarih itibariyle maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 29.531.202 TL'dir (30 Nisan 2019: 16.132.774 TL).

(\* ) Grup'un arazi, arsa ve binaları 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları esas alınarak 30 Nisan 2019 tarihinde sona eren dönemde yeniden değerlendirilmiştir.

30 Nisan 2020 tarih itibariyle Yapılmakta Olan Yatırımlar, Grup'un turizm tesislerinde yaptığı dekorasyon ve iyileştirme yatırımlarından oluşmaktadır.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1 Mayıs 2018</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>Transferler</b>	<b>Yeniden Değerleme Artışı</b>	<b>30 Nisan 2019</b>
Arazi ve arsalar	--	--	--	6.620.443	--	6.620.443
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.089.980	48.463	--	--	--	1.138.443
Binalar	196.595.000	109.879	--	(6.620.443)	8.681.564	198.766.000
Makine, tesis ve cihazlar	153.995	1.475	--	--	--	155.470
Taşıtlar	913.846	9.983	--	--	--	923.829
Demirbaşlar	5.869.338	863.053	--	--	--	6.732.391
Diğer maddi duran varlıklar	1.578	--	(122)	--	--	1.456
Yapılmakta olan yatırımlar	1.331.628	940.890	--	--	--	2.272.518
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>205.955.365</b>	<b>1.973.743</b>	<b>(122)</b>	<b>--</b>	<b>8.681.564</b>	<b>216.610.550</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar :</u></b>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	738.991	63.046	--	--	--	802.037
Makine, tesis ve cihazlar	140.133	10.278	--	--	--	150.411
Taşıtlar	511.048	105.318	--	--	--	616.366
Demirbaşlar	5.369.667	468.432	--	--	--	5.838.099
Diğer maddi duran varlıklar	1.578	--	(122)	--	--	1.456
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>6.761.417</b>	<b>647.074</b>	<b>(122)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>7.408.369</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>199.193.948</b>					<b>209.202.181</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Maddi duran varlık amortisman gideri	1.020.108	647.074
Maddi olmayan duran varlık amortisman gideri	111.699	96.422
Kullanım hakkı varlık amortisman gideri	9.088	--
<b>Toplam</b>	<b>1.140.895</b>	<b>743.496</b>

Amortisman ve itfa payı giderlerinin gider yerleri bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Hizmet üretim maliyeti (Dipnot 22)	1.140.895	743.496
<b>Toplam</b>	<b>1.140.895</b>	<b>743.496</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1 Mayıs 2019</b>	<b>Muhasebe politikalarındaki değişimin etkisi (*)</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Nisan 2020</b>
Kamp alanı	--	443.812	--	--	--	443.812
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>--</b>	<b>443.812</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>443.812</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar :</u></b>						
Kamp alanı	--	--	9.088	--	--	9.088
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>9.088</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>9.088</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>--</b>					<b>434.724</b>

(\*) TFRS-16 “Kıralamalar” standardının ilk uygulanış yılı olması nedeniyle standardın tanıdığı kolaylaştırılmış yöntemle önceki yılların birikimli etkisi “Muhasebe politikalarındaki değişimin etkisi” başlığında belirtilmiştir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1 Mayıs 2019</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Nisan 2020</b>
Haklar	271.277	15.740	--	--	287.017
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	533.844	25.000	--	--	558.844
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>805.121</b>	<b>40.740</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>845.861</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar :</u></b>					
Haklar	167.947	73.244	--	--	241.191
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	450.410	38.455	--	--	488.865
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>618.357</b>	<b>111.699</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>730.056</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>186.764</b>				<b>115.805</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1 Mayıs 2018</b>	<b>Alım</b>	<b>Satım (-)</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Nisan 2019</b>
Haklar	241.902	29.375	--	--	271.277
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	431.812	102.032	--	--	533.844
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>673.714</b>	<b>131.407</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>805.121</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar :</u></b>					
Haklar	90.121	77.826	--	--	167.947
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	431.814	18.596	--	--	450.410
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>521.935</b>	<b>96.422</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>618.357</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>151.779</b>				<b>186.764</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**16.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Grup'un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Dava karşılıkları (*)	6.137.206	1.813.070	7.233.614
Gider tahakkukları (**)	1.113.823	--	--
<b>Toplam</b>	<b>7.251.029</b>	<b>1.813.070</b>	<b>7.233.614</b>

(\*) 30 Nisan 2020 tarihi itibariyle dava karşılıklarının 4.053.901 TL tutarındaki kısmı İstanbul 1. Tüketici Mahkemesinde Grup aleyhine açılmış olan maddi ve manevi tazminat davasını ilişkin olup, dava Grup aleyhine sonuçlanmıştır. Grup söz konusu dava ile ilgili mahkemeye 4.053.901 TL tutarında teminat mektubu sunmuş ve bir üst mahkemeye başvurmuştur.

(\*\*)30 Nisan 2020 tarihi itibariyle toplam 1.113.823 TL tutarındaki gider tahakkukları, Grup'un Orman Genel Müdürlüğü'nden ,Muğla ili Datça İlçesi Emecik köyü hudutları dahilindeki 33.500 m2 lik ormanlık alanın kamp tesisi amacıyla kullanımına yönelik aldığı iznin 27.02.2068 tarihine kadar uzatılması maksadıyla yapacağı ödemelerden oluşmaktadır.

**16.2 Dava ve İhtilaflar**

Rapor tarihi itibariyle Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**1) Grup'un "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:**

Grup'un 61.198.151 TL tutarında 26 adet açmış olduğu davası mevcuttur. (30 Nisan 2019: 12 adet; 57.263.979 TL) Grup tarafından açılan davaların 37.715.434 TL (30 Nisan 2019: 37.715.434 TL) tutarındaki kısmı Grup'a müteahhitlik hizmeti vermiş olan ancak faaliyetlerine devam edemeyen Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. aleyhine açılmış kayıt kabul konulu dava, 14.069.928 TL (30 Nisan 2019: 14.069.928 TL) tutarındaki kısmı ise Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasından oluşmaktadır.

**2) Grup tarafından yürütülen icra takipleri:**

Grup'un 6.630.278 TL tutarında 11 adet icra takibi bulunmaktadır (30 Nisan 2019: 2 adet; 6.026.244 TL ). Grup tarafından yürütülen icra takiplerinin 6.000.000 TL (30 Nisan 2019: 6.000.000 TL) tutarındaki kısmı Grup'a müteahhitlik hizmeti vermiş olan ancak faaliyetlerine devam edemeyen Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. aleyhine yürütülmektedir.

**3) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar:**

Grup'un 10.373.645 TL tutarında aleyhine açılmış 11 adet davası bulunmaktadır. (30 Nisan 2019: 3 adet; 1.730.037 TL). 30 Nisan 2020 tarihi itibariyle Grup aleyhine açılan davaların 6.137.206 TL (30 Nisan 2019: 1.813.070 TL) tutarındaki kısmı için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

**4) Grup aleyhine açılmış ve devam eden icralar:**

Grup'un 19.132.350 TL tutarında aleyhine açılmış 5 adet davası bulunmaktadır. (30 Nisan 2019: 3 adet; 14.322.649 TL).



**43**  
**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

**16.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler**

Grup’un 30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek (TRİ) aşağıdaki gibidir:

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>
<b>Grup tarafından verilen TRİ’ler:</b>		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	16.470.490	12.432.875
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı</b>	--	--
<b>ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı</b>	--	--
<b>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı</b>	--	--
<b>Toplam</b>	<b>16.470.490</b>	<b>12.432.875</b>
<b>Grup’un özkaynaklar toplamı</b>	<b>257.541.115</b>	<b>263.246.377</b>
<b>Grup’un vermiş olduğu TRİ’lerin grup özkaynaklarına oranı</b>	<b>6,40%</b>	<b>4,72%</b>

Grup’un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

<b>Verilen Teminatlar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>
Banka Teminat Mektupları	4.410.490	372.875
Verilen İpotekler	12.060.000	12.060.000
<b>Toplam</b>	<b>16.470.490</b>	<b>12.432.875</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

Grup’un 30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibariyle müşterilerinden aldığı teminatlar aşağıdaki gibidir:

<b>Alınan Teminatlar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>
İpotekler	500.000	500.000
Çek ve senet olarak alınan teminatlar (*)	19.667.839	19.192.234
<b>Toplam</b>	<b>20.167.839</b>	<b>19.692.234</b>

(\*) 30 Nisan 2020 tarihi itibariyle alınan teminat çek ve senetlerinin 16.000.000 TL tutarındaki kısmı, Grup’a müteahhitlik hizmeti vermiş olan ancak faaliyetlerine devam edemeyen Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. tarafından verilmiş teminat çeklerinden oluşmaktadır. Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.’nin iflasta olması nedeniyle söz konusu teminat çek ve senetlerinin tahsil imkanı bulunmamaktadır.

**NOT 17 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Grup’un cari dönemde mali tablolarına yansıyan kira gelirleri toplamı 1.327.912 TL (01.05.2018 -30.04.2019: 1.259.336 TL) olup, gayrimenkul kira gelirlerinde, arsa ve plaj tesisleri kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Grup kiralama yükümlülükleriyle ilgili olarak 01 Mayıs 2019 tarihinden itibaren TFRS-16 “Kiralamalar” standardını uygulamıştır (Not 14).

**NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	171.823	103.834	83.878
<b>Toplam</b>	<b>171.823</b>	<b>103.834</b>	<b>83.878</b>

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Kıdem tazminatı karşılıkları	433.617	420.618	541.154
<b>Toplam</b>	<b>433.617</b>	<b>420.618</b>	<b>541.154</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Nisan 2020 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı 6.730,15 TL (30 Nisan 2019: 6.017,30 TL, 30 Nisan 2018: 5.001,76 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca Grup’un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar % 3,35 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (30 Nisan 2019: 3,08 reel iskonto oranı, 30 Nisan 2018: 5,54 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Dönem başı	420.618	541.154	540.337
Cari hizmet maliyeti	115.498	40.949	64.607
Faiz maliyeti	12.822	48.555	29.922
Dönem içerisinde ödenen (-)	(75.159)	(130.979)	(20.855)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(40.162)	(79.061)	(72.857)
<b>Dönem sonu karşılık tutarı</b>	<b>433.617</b>	<b>420.618</b>	<b>541.154</b>

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Personele borçlar	234.787	228.736	182.706
<b>Toplam</b>	<b>234.787</b>	<b>228.736</b>	<b>182.706</b>

**NOT 19 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
<b>Amortisman giderleri</b>		
Hizmet üretim maliyeti (Dipnot 22)	1.140.895	743.496
<b>Toplam</b>	<b>1.140.895</b>	<b>743.496</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 19 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**

<b>Personel giderleri</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Hizmet üretim maliyeti (Dipnot 22)	4.183.481	3.119.462
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	1.753.441	1.229.266
Satış ve pazarlama giderleri (Dipnot 23)	763.932	563.782
<b>Toplam</b>	<b>6.700.854</b>	<b>4.912.510</b>

**NOT 20 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Devreden katma değer vergisi	978.803	483.369	533.616
Verilen iş avansları	26.852	500	--
Personel avansları	25.976	24.720	17.688
Gelir tahakkukları	--	--	34.429
<b>Toplam</b>	<b>1.031.631</b>	<b>508.589</b>	<b>585.733</b>

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b>	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
Diğer katma değer vergisi	--	--	--
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	2.635	66.310	51.545
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	2.189	94.641	74.925
Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi borçları	284.422	452.704	970.131
Diğer	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>289.246</b>	<b>613.655</b>	<b>1.096.601</b>

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Şirket’in sermayesi 1.179.714 TL olup her biri 0,01 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 117.971.444 paya bölünmüştür (30 Nisan 2019: 1.179.714 TL; 0,001 TL, 117.971.444 pay; 30 Nisan 2018: 1.179.714 TL; 0,001 TL, 117.971.444 pay). Şirket paylarının 2.500 adedi A grubu nama yazılı imtiyazlı pay (kar payı imtiyazı) senetlerinden, 117.968.944 adedi ise B grubu nama yazılı pay senetlerinden oluşmaktadır.

Grup sermayesi önceki dönem içerisinde SPK’nun kararı ve Yargıtay 11. Hukuk dairesinin 2014/1597 Esas, 2014/9431 sayılı kararına istinaden 1.270.139 TL’den 1.179.714 TL’ye azaltılmıştır.

Grup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre esas sermaye sistemine tabidir.

Grup paylarının %10 veya fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Sermaye	1.179.714	1.179.714	1.179.714
<b>Toplam</b>	<b>1.179.714</b>	<b>1.179.714</b>	<b>1.179.714</b>
Sermaye düzeltmesi farkları	5.670.081	5.670.081	5.670.081
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>6.849.795</b>	<b>6.849.795</b>	<b>6.849.795</b>

**Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi**

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ( - )	(704)	(704)	(704)
<b>Toplam</b>	<b>(704)</b>	<b>(704)</b>	<b>(704)</b>

**Yeniden değerlendirme fonu**

Grup’un 30.04.2020 ve 30.04.2019 tarihleri itibariyle, arsa, arazi ve binaları, Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 19.06.2019 ve 20.05.2019 tarihlerinde hazırlanan değerlendirme raporları esas alınarak yeniden değerlendirilmiştir. Yeniden değerlendirme tarihindeki net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış ertelenmiş vergisinden arındırılarak doğrudan öz kaynaklarda yeniden değerlendirme fonları altında muhasebeleştirilir. 30.04.2020 tarihi itibariyle yeniden değerlendirme fonu ertelenmiş vergi etkisi düştükten sonra 178.970.774 TL’dir (30.04.2019: 178.970.774 TL, 30.04.2018: 171.157.366 TL).

**Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu (Devamı)**

Grup’un 30 Nisan 2020 tarihi itibariyle emeklilik planlarından aktüeryal kazanç fonu tutarı 609 TL’dir (30 Nisan 2019: 30.717 TL aktüeryal kayıp, 30 Nisan 2018: 92.385 TL aktüeryal kayıp).

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden ve özel fonlardan oluşmaktadır. Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir:

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Yasal yedekler	983.421	983.421	770.387
Özel fonlar	14.538.830	14.538.830	14.538.830
<b>Toplam</b>	<b>15.522.251</b>	<b>15.522.251</b>	<b>15.309.217</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**Birikmiş Zararlar**

Grup’un 30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibariyle birikmiş karlarının değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>
Dönem başı bakiye	46.067.481	94.597
Net dönem karından transfer	7.749.875	48.748.680
Temettü ödemesi	(1.387.899)	(2.775.796)
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>52.429.457</b>	<b>46.067.481</b>

**Kontrol gücü olmayan paylar**

Grup’un 30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibariyle kontrol gücü olmayan paylarının değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>
Açılış bakiyesi	2.307.479	2.395.321
Ana ortaklık dışı kar / zarar	(92.273)	(87.842)
<b>Toplam</b>	<b>2.215.206</b>	<b>2.307.479</b>

**NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup’un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve maliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Yurtiçi satışlar	19.217.615	14.054.254
Diğer satışlar	577.279	--
<b>Brüt satışlar</b>	<b>19.794.894</b>	<b>14.054.254</b>
Satış iskontoları (-)	(404.935)	(274.891)
Satış iadeleri (-)	(25.323)	(78)
<b>Net Satışlar</b>	<b>19.364.636</b>	<b>13.779.285</b>
<b>Satılan Hizmet Maliyeti ( - )</b>	<b>(10.519.667)</b>	<b>(9.119.606)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>8.844.969</b>	<b>4.659.679</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)**

<b>Satılan hizmet maliyeti</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Personel giderleri	4.183.481	3.119.462
Bakım ve onarım giderleri	746.288	1.214.665
Elektrik, su, telefon giderleri	862.501	642.957
Kira giderleri	70.566	625.605
Malzeme giderleri	454.320	407.700
Nakliye ve kargo giderleri	58.614	25.876
Sigorta giderleri	56.124	47.396
Taşıtlar giderleri	176.243	131.635
Temizlik, yıkama ve ilaçlama giderleri	305.568	262.480
Vergi, harç ve ecrimisil giderleri	891.312	836.209
Yakıt giderleri	61.620	58.149
Yiyecek içecek giderleri	1.167.699	753.334
Amortisman giderleri	1.140.895	743.496
Diğer giderler	344.436	250.642
<b>Toplam</b>	<b>10.519.667</b>	<b>9.119.606</b>

**NOT 23 - FAALİYET GİDERLERİ**

Grup'un 30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibarıyla faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Pazarlama satış giderleri</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Personel giderleri	763.932	563.782
İlan ve reklam giderleri	111.263	49.903
Fuar ve sergi giderleri	2.718	730
Önbüro ve ofis giderleri	19.667	16.533
<b>Toplam</b>	<b>897.580</b>	<b>630.948</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 23 - FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)**

<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Personel giderleri	1.753.441	1.229.266
Yönetim kurulu giderleri	516.001	366.798
Denetim kurulu giderleri	58.004	44.163
Bakım onarım giderleri	37.341	60.786
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	571.519	401.530
Taşıt giderleri	30.580	36.701
Vergi ve harç giderleri	419.455	694.519
Elektrik, su ve haberleşme giderleri	28.699	22.350
Genel kurul, noter ve mahkeme giderleri	466.017	207.529
Kırtasiye giderleri	23.403	21.047
Yemek giderleri	31.089	14.823
Temsil ağırlama giderleri	68.650	106.175
Banka masraf giderleri	21.689	21.979
Kıdem tazminat karşılık giderleri	128.320	41.475
Diğer giderler	520.057	446.761
<b>Toplam</b>	<b>4.674.265</b>	<b>3.715.902</b>

**NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Grup'un 30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibariyle diğer faaliyet gelirlerinin ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Ertelenmiş finansman geliri	64.692	24.564
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	--	111.734
Kur farkı gelirleri	3.238.015	6.851.680
Diğer gelirler	219.524	83.011
<b>Toplam</b>	<b>3.522.231</b>	<b>7.070.989</b>

<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Şüpheli alacak karşılığı gideri	147.008	--
Dava karşılık gideri	4.324.136	--
Kur Farkı gideri	1.400.435	2.729.753
Ertelenmiş finansman gideri	42.775	63.328
Matrah artırım gideri	25.009	562.150
Diğer	9.261	119.151
<b>Toplam</b>	<b>5.948.624</b>	<b>3.474.382</b>



51  
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

Grup’un 30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Duran varlık satış karı	44.875	--
Menkul kıymet değer artışları	299.454	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışları	--	6.280.745
<b>Toplam</b>	<b>344.329</b>	<b>6.280.745</b>

  

<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Menkul kıymet değer azalışları	--	8.314
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>8.314</b>

**NOT 26 - FİNANSAL GİDERLER / GELİRLER**

Grup’un 30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibariyle finansal giderlerinin ve gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal giderler</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Faiz giderleri	421.744	197.068
Komisyon giderleri	137.606	91.695
Kiralama yükümlülüklerinden doğan faiz gideri	55.691	--
<b>Toplam</b>	<b>615.041</b>	<b>288.763</b>

  

<b>Finansal gelirler</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Faiz gelirleri	706.180	468.737
<b>Toplam</b>	<b>706.180</b>	<b>468.737</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)	344.102	1.282.713	539.113
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</b>	<b>344.102</b>	<b>1.282.713</b>	<b>539.113</b>

**Kurumlar Vergisi**

Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Grup’un 30 Nisan 2020, 30 Nisan 2019 ve 30 Nisan 2018 tarihleri itibariyle dönem karı vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Cari dönem yasal vergi karşılığı	1.358.047	--	1.246.939
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)	(1.358.047)	--	(1.246.939)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2020 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22’dir (2019: %22, 2018:%22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Nisan 2020 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir (30.04.2019: %22, 30.04.2018: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30’uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Türkiye’de 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibariyle Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi geliri / (gideri)</b>	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	(1.358.047)	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.361.617	(2.524.124)
<b>Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri</b>	<b>3.570</b>	<b>(2.524.124)</b>

**Ertelenmiş Vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Grup’un 30 Nisan 2020 tarihinde sona eren dönem itibariyle ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22’dir. (2019 :%22, 2018: %22).

Arsalar, binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmesine ilişkin oluşan geçici fark ancak bu gayrimenkuller satıldığı zaman ortadan kalkacaktır. Yürürlükteki vergi kanunları çerçevesinde şirketlerin gayrimenkul satışından kaynaklanan karlarının %50’sini Özkaynaklar altında sınıflandırarak vergiden muaf bırakma hakları olduğu dikkate alındığında geriye kalan %50’lik kısım %20 vergiye tabi olacaktır ki bu da toplam kar üzerinden %10 etkin vergi oranına tekabül etmektedir. Dolayısıyla arsaya ilişkin geçici fark üzerinden ertelenmiş vergi hesabı %10 ile yapılmıştır. Maddi duran varlıklara ilişkin değerlendirme artışları öz kaynaklar altında maddi duran varlık değer artış fonu olarak muhasebeleştirilmesi nedeniyle bu farka ilişkin ertelenmiş vergi etkisi de kar veya zarar tablosunda değil, öz kaynakların altında muhasebeleştirilmiştir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devam)**

**Ertelenmiş Vergiler (Devam)**

	Toplam Geçici Farklar			Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		
	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018	30.04.2020	30.04.2019	30.04.2018
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	1.006.683	(25.870)	1.483.736	221.470	(5.691)	326.422
Maddi duran varlık değerlendirme artışları	(198.856.415)	(198.856.415)	(190.174.851)	(19.885.642)	(19.885.642)	(19.017.485)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme artışları	(66.919.319)	(66.919.319)	(60.638.575)	(6.691.932)	(6.691.932)	(6.063.858)
Kıdem tazminatı karşılığı	433.617	(754.918)	541.154	95.396	(166.082)	119.054
Kullanılmamış izin karşılığı	171.823	103.834	83.878	37.801	22.843	18.453
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	32.882	55.023	14.671	7.234	12.105	3.228
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(9.669)	(9.893)	(8.305)	(2.127)	(2.176)	(1.827)
Şüpheli alacak karşılığı	4.821.276	4.737.262	4.737.262	1.060.681	1.042.198	1.042.199
Değersiz alacaklar	166.786	69.107	295.373	36.693	15.204	64.981
Eurobond değerlendirme düzeltmesi	(299.454)	8.314		(65.880)	1.829	--
Dava karşılığı	6.137.206	1.813.070	7.233.614	1.350.185	398.875	1.591.395
Stok değer düşüklüğü karşılığı	4.712	4.712	4.712	1.037	1.037	1.037
TFRS 16 kiralama standardının etkisi	8.955	--	--	1.970	--	--
Mali zararlar	--	--	386.707	--	--	85.076
Diğer	(325.164)	--	(74.698)	(71.537)	--	(16.434)
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>12.783.940</b>	<b>6.791.322</b>	<b>6.791.322</b>	<b>2.812.467</b>	<b>1.494.091</b>	<b>3.251.845</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>(266.410.021)</b>	<b>(266.566.415)</b>	<b>(266.566.415)</b>	<b>(26.717.118)</b>	<b>(26.751.523)</b>	<b>(25.099.604)</b>
<b>Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>	<b>(253.626.081)</b>	<b>(259.775.093)</b>	<b>(259.775.093)</b>	<b>(23.904.651)</b>	<b>(25.257.432)</b>	<b>(21.847.759)</b>

30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	30.04.2020	30.04.2019
Dönem başı	(25.257.432)	(21.847.759)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.361.617	(2.524.124)
Maddi duran varlık değerlemesi	--	(868.156)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(8.836)	(17.393)
<b>Dönem sonu</b>	<b>(23.904.651)</b>	<b>(25.257.432)</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 28 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net karın/(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	<b>01.05.2019- 30.04.2020</b>	<b>01.05.2018- 30.04.2019</b>
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	1.378.042	7.925.559
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	117.971.444	117.971.444
<b>Tam TL cinsinden hisse başına kar / (zarar)</b>	<b>0,0117</b>	<b>0,0672</b>

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Risk Yönetimi**

Grup’un mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup’un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan ‘net işletme sermayesi ihtiyacı Grup’un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından ‘risk yönetimi’ büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup’un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir

**Kredi Riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup’un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

30.04.2020	Alacaklar		Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski</b>				
(A+B+C+D) <sup>(1)</sup>	<b>1.014.061</b>	<b>74.742</b>	<b>8.146.295</b>	<b>29.530</b>
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(2)</sup>	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> <sup>(3)</sup>	1.014.061	74.742	8.146.295	29.530
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.407.841	3.529.561	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.407.841)	(3.529.561)	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 30 Nisan 2020 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı dökümü Not 16'da gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

30.04.2019	Alacaklar		Bankalardaki	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) <sup>(1)</sup></b>	<b>535.231</b>	<b>80.412</b>	<b>6.906.579</b>	<b>224.400</b>
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(2)</sup>	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri <sup>(3)</sup></b>	<b>535.231</b>	<b>80.412</b>	<b>6.906.579</b>	<b>224.400</b>
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.260.833	3.529.561	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.260.833)	(3.529.561)	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 30 Nisan 2019 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı dökümü Not 16'da gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibariyle Grup’un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

<b>30.04.2020</b>						
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3 - 6 ay arası (II)</b>	<b>6 ay - 12 ay arası (III)</b>	<b>1 yıldan fazla (IV)</b>
Borçlanmalar	5.657.693	5.657.693	16.654	16.225	1.233.552	4.391.262
Ticari borçlar	1.201.518	1.211.187	1.211.187	--	--	--
Diğer borçlar	3.243.871	3.243.871	3.243.871	--	--	--
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>10.103.082</b>	<b>10.112.751</b>	<b>4.471.712</b>	<b>16.225</b>	<b>1.233.552</b>	<b>4.391.262</b>

<b>30.04.2019</b>						
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3 - 6 ay arası (II)</b>	<b>6 ay - 12 ay arası (III)</b>	<b>1 yıldan fazla (IV)</b>
Borçlanmalar	1.012.000	1.012.000	1.012.000	--	--	--
Ticari borçlar	744.143	754.036	754.036	--	--	--
Diğer borçlar	2.924.802	2.924.802	2.924.802	--	--	--
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>4.680.945</b>	<b>4.690.838</b>	<b>4.690.838</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup’u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kur Riski**

Grup’un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup kur riskinden korunmak amacıyla yer yer opsiyon sözleşmeleri yapmaktadır.

30 Nisan 2020 ve 30 Nisan 2019 tarihleri itibarıyla Grup’un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	<b>Döviz Pozisyonu Tablosu</b>					<b>Diğer (TL Karşılığı)</b>
	<b>30.04.2020</b>					
	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Euro</b>	<b>GBP</b>	<b>CHF</b>	
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	5.842.310	836.250	841	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	6.991.300	1.001.805	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>12.833.610</b>	<b>1.838.055</b>	<b>841</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>12.833.610</b>	<b>1.838.055</b>	<b>841</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>12.833.610</b>	<b>1.838.055</b>	<b>841</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15- 16a)</b>	<b>5.842.310</b>	<b>836.250</b>	<b>841</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Kur Riski(Devamı)**

	Döviz Pozisyonu Tablosu					
	30.04.2019					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP	CHF	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	6.213.821	1.046.224	1.753	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>6.213.821</b>	<b>1.046.224</b>	<b>1.753</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>6.213.821</b>	<b>1.046.224</b>	<b>1.753</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>6.213.821</b>	<b>1.046.224</b>	<b>1.753</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15- 16a)</b>	<b>6.213.821</b>	<b>1.046.224</b>	<b>1.753</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

61  
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**Kur Riski(Devamı)**

Duyarlılık analizi;

Konsolide finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

30.04.2020	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.282.724	(1.282.724)	1.000.525	(1.000.525)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>1.282.724</b>	<b>(1.282.724)</b>	<b>1.000.525</b>	<b>(1.000.525)</b>
<b>Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	637	(637)	497	(497)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>637</b>	<b>(637)</b>	<b>497</b>	<b>(497)</b>
<b>GBP' in TL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>CHF' nin TL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
10- CHF net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11- CHF riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>12- CHF Net Etki (10+11)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
13- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
14- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>15- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12+15)</b>	<b>1.283.361</b>	<b>(1.283.361)</b>	<b>1.001.022</b>	<b>(1.001.022)</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Kur Riski(Devamı)**

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

30.04.2019	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	620.222	(620.222)	483.773	(483.773)
2- ABD Doları riskinden korunana kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>620.222</b>	<b>(620.222)</b>	<b>483.773</b>	<b>(483.773)</b>
<b>Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	1.160	(1.160)	905	(905)
5- Euro riskinden korunana kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>1.160</b>	<b>(1.160)</b>	<b>905</b>	<b>(905)</b>
<b>GBP' ın TL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- GBP riskinden korunana kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>CHF' nin TL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
10- CHF net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11- CHF riskinden korunana kısım (-)	--	--	--	--
<b>12- CHF Net Etki (10+11)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
13- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
14- Diğer döviz kuru riskinden korunana kısım (-)	--	--	--	--
<b>15- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12+15)</b>	<b>621.382</b>	<b>(621.382)</b>	<b>484.678</b>	<b>(484.678)</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

**NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Faiz Oranı Riski**

Grup kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

**Sermaye Riski Yönetimi**

Grup sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	<b>30.04.2020</b>	<b>30.04.2019</b>
Toplam borçlar	50.539.245	41.530.915
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(8.210.429)	(7.200.915)
<b>Net borç</b>	<b>42.328.816</b>	<b>34.330.000</b>
Toplam özkaynaklar	257.541.114	257.611.918
<b>Toplam sermaye</b>	<b>299.869.930</b>	<b>291.941.918</b>
<b>Borç/sermaye oranı</b>	<b>14,12%</b>	<b>11,76%</b>

Rayıç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2’de açıklanmıştır.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

---

**NOT 30– RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Çin Halk Cumhuriyeti’nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covit-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından söz konusu salgın Pandemi olarak ilan edilmiştir. Türkiye’de ilk Koronavirüs vakası 11 Mart 2020 tarihinde görülmüş olup, Dünya genelinde ve Türkiye’de sosyal yaşamı ve ekonomik aktiviteleri olumsuz yönde etkilemiştir. Haziran 2020 itibariyle Koronavirüs vakalarındaki azalmaya paralel olarak bu süreçte uygulanan başta seyahat kısıtlaması olmak üzere tüm kısıtlamalar kademeli kaldırılmaktadır.

Grup Yönetimi söz konusu salgın süresince satış gelirlerinin düşmesi ve nakit akışının zayıflamasını beklemekle birlikte nakit mevcudiyetinin ve kredi limitlerinin yeterliliği nedeniyle mevcut süreçten çıkılabileceğini öngörmektedir.

**NOT 31- MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.